

Účastníci zmluvy :

1. Obec Čáry , Martina Kollára 53, 908 43 Čáry , IČO : 00309486 – zastúpená
Ing. Martin Královič , starosta obce , ako predávajúci

2. Čičin Miroslav rod. Čičin , nar. 13.11.1951 , r.č. 51113/256 bytom 905 01 Senica,
Robotnícka č. 55/13, SR, ako kupujúci a rozdeľujúci spoluvlastník

3. Hečková Marta rod. Čičinová, nar. 11.11.1950 , rod. č. 11/349 bytom 905 01
Senica , Kaplinská 1081/2, SR, ako kupujúca a rozdeľujúca spoluvlastníčka

4. Mihál Viliam rod. Mihál , nar. 12.12.1951 , rod. č. 525620/172 , SR, a manželka
Mihálová Marta rod. Lukáčová, nar. 20.06.1952, rod. č. 525620/172, SR, obaja bytom
908 43 Čáry, Brezina č. 400, ako rozdeľujúci bezpodieloví spoluvlastníci

uzatvárajú túto

kúpnu a rozdeľovaciu zmluvu

I.

Účastník zmluvy Obec Čáry je vlastníkom nehnuteľnosti vedených Správou katastra Senica, v obci a katastrálnom území Čáry, na LV 2198 , register E, parc. č. 474/1 – ostatná plocha o výmere 43795 m² a parc. č. 747/127- zastavané plochy a nádvorie o výmere 204 m² v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy Čičin Miroslav rod. Čičin a Hečková Marta rod. Čičinová sú spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Senica, v obci a katastrálnom území Čáry, na LV 897 , register E, parc. č. 11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m², parc. č. 12 – záhrada o výmere 470 m² a rod. domu č.s. 399 postaveného na KNC parcele č. 179, každý v podiele 1/2.

Účastníci zmluvy Čičin Miroslav rod. Čičin , Hečková Marta rod. Čičinová , Mihál Viliam rod. Mihál a manželka Mihálová Marta rod. Lukáčová sú spoluvlastníci a bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Senica, v obci a katastrálnom území Čáry, na LV 898 , register E, parc.č. 747/38 – orná pôda o výmere 1770 m² v nasledovných podieloch, Čičin Miroslav rod. Čičin v 1/8 , Hečková Marta rod. Čičinová v 3/8 , Mihál Viliam rod. Mihál a manželka Mihálová Marta rod. Lukáčová v 1/2 (BSM).

II.

Účastník zmluvy Obec Čáry predáva, na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2012 zo dňa 27.08.2012 , podľa geometrického plánu č. 104/2011, vyhotoveného GeoTime s.r.o. Senica , Hollého 749 , 905 01 Senica, dňa 23.09.2011 a overeného Správou katastra v Senici dňa 30.09.2011 pod číslom 576/2011, z parc. č. 474/1 diel č. 5 o výmere 16 m², z ktorého vzniká novovytvorená parcela č. 179/3 zastavaná plocha a nádvorie , výmera 16 m² a diel 6 o výmere 38 m², z ktorého vzniká novovytvorená parcela č. 179/4 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 38 m², z parc. č. 747/127 diel 7 o výmere 40 m², z ktorého vzniká novovytvorená parcela číslo 179/5 – záhrada , výmera 40 m² , účastníkom zmluvy Čičin Miroslav rod. Čičin a Hečková Marta rod. Čičinová každému v podiele 1/2, ktorí ich nadobúdajú v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva.

Zároveň podľa geometrického plánu č. 104/2011 sa odčleňuje z parc. č. 11, diel 1 o výmere 177 m² a diel 2 o výmere 133 m² a z parc. č. 12, diel 3 o výmere 14 m² a diel 4 o výmere 456 m². Z dielov 2 a 3 vzniká novovytvorená parc. č. 179/2 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 147 m² a z dielov č. 1 a 4 vzniká novovytvorená parc. č. 179/1 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 633 m². Na

parcele 179/2 a 179/3 postavený rodinný dom č. s. 399 (doposiaľ zapísaný v LV 897 na parc. č. 179), všetko vo vlastníctve Čičin Miroslav rod. Čičin v podiele 1/2 a Hečková Marta rod. Čičinová v podiele 1/2.

Účastníci zmluvy Čičin Miroslav rod. Čičin , Hečková Marta rod. Čičinová, Mihál Viliam rod. Mihál a manželka Mihálová Marta rod. Lukáčová sa dohodli , ako podieloví a bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti že si navzájom rozdeľujú svoje vlastníctvo v nehnuteľnosti parc. č. 747/38 ,register E, podľa geometrického plánu č. 104/2011 tak ,že sa odčleňuje diel č. 8 o výmere 885 m2 a z neho vzniká novovytvorená parc. č. 180/1 – záhrada , výmera 885 m2, ktorú preberá do vlastníctva Čičin Miroslav rod. Čičin v 1/2 a Hečková Marta rod. Čičinová v 1/2. Zbytok pôvodnej parcele č. 747/38 – orná pôda , výmera 885 m2 zostáva vo vlastníctve účastníkov Mihál Viliam rod. Mihál a manželka Mihálová Marta rod. Lukáčová v podiele 1/1(BSM).

III.

Odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu II zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Čároch , uznesením č.5/2012, bod A/2 . Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku v k.ú.Čáry, v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1,66 € za 1m2 , žiadateľom Miroslav Čičin , bytom Robotnícka 55 , 905 01 Senica a Marte Hečkovej rod. Čičinovej , bytom Kaplinská 1081 , 905 01 Senica. Kúpnu cenu v sume 156,04 € za odkúpený pozemok vyplatia kupujúci rovnodielne pred podpisom do pokladne obce. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

IV.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zámennej zmluvy účastníka Hečková Marta rod. Čičinová.
2. Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Trnave – Správa katastra Senica. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV :

kat. územie : Čáry

LV: 897

A LV : 179/1– zastavaná plocha a nádvorie , výmera 633 m2,

179/2 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 147 m2,

179/3 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 16 m2,

179/4 zastavaná plocha a nádvorie , výmera 38 m2,

179/5 – záhrada , výmera 40 m2

180/1 – záhrada, výmera 885 m2

Stavby : Dom čs. 399 postavený na parc. č. 179/2

Dom čs. 399 postavený na parc. č. 179/3

B LV : bezo zmeny

C LV : bezo zmeny

LV : 898

Register E :

A LV : parc. č.747/38 – orná pôda, výmera 885 m²

B LV : Mihál Viliam rod. Mihál , nar. 12.12.1951 a manž. Mihálová Marta r. Lukáčová , nar. 20.06.1957 obaja bytom 908 43 Čáry, Brezina č. 400, SR, v podiele 1/1(BSM)

C LV : Bezo zmeny

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej vôle a schváleného uznesenia OZ , s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Senici , dňa : 20.09.2012

Účastníci zmluvy :

Obec Čáry – zastúpená

Ing. Martin Královič – starosta obce.....



Čičin Miroslav rod. Čičin

Hečková Marta rod. Čičinová.....

Mihál Viliam rod. Mihál.....

Mihálová Marta rod.Lukáčová.....