

## Zmluva na stavebný dozor

**Stavebník:** Obec Čáry  
Martina Kollára 53  
908 43 Čáry

(ďalej len stavebník)

**Stavebný dozor:** Ján Burian  
906 07 Šajdíkove Humence 183  
okr. Senica  
(ďalej len stavebný dozor)

### Predmet zmluvy

Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe Spodná stavba multifunkčného ihriska v obci Čáry po vydaní stavebného povolenia.

### Spôsob a rozsah uskutočňovania prác

#### I.

Stavebný dozor sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení a kontroluje vedenie stavebného denníka.

#### II.

Pri výstavbe je nutné prizvať stavebný dozor k nasledovným etapám :

- po ukončení výkopov
- pred zabetónovaním základovej dosky
- pred zabetónovaním stužujúcich pásov a po uložení výstuže pásov a prekladov
- pred zabetónovaním všetkých železobetónových konštrukcií – pred zakrytím výstuže
- pred zabetónovaním stropov / monolitických, montovaných/
- pred demontážou debnenia stropov, schodísk a prekladov
- po montáži krovu

O kontrole hore uvedených etáp stavby stavebný dozor vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý je povinný založiť a viesť stavebník.

#### III.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný stavebník bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby, radiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení. Nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce ani investorom samotným a ani jeho dodávateľov.

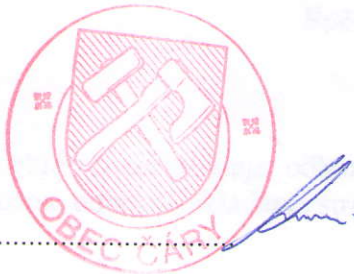
#### IV.

Stavebník však spravidla nedokáže vykonať sám vlastnými silami všetky činnosti, potrebné na zhotovenie jednoduchej stavby. Málokto má oprávnenie na vykonávanie činností, týkajúcich sa vyhradených technických zariadení, t. j. zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích. Na vykonávanie týchto činností je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov (napr. vyhláška č. 718/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), a preto ich stavebník zabezpečuje u oprávnenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby. Riadenie vykonávania týchto činností zabezpečuje stavbyvedúci zhotoviteľa, nie stavebný dozor stavebníka. Stavebný dozor nevykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní týchto špeciálnych prác.

## V.

Stavebný dozor v žiadnom prípade nemôže prevziať zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v projekte pre stavebné povolenie. Za chyby diela (projektu pre stavebné povolenie) zodpovedá zhotoviteľ diela (projektant), nie stavebný dozor.

V Šajdíkove Humence, dňa 2.4.2012



stavebník



stavebný dozor