

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

1/ **Obec Čáry**, zastúpená **Ing. Martinom Královičom**, starostom obce, **IČO: 00309486**,
- ako **predávajúci**

1/ **Pavol Péči**, rod. Péči, nar. _____, r.č. _____ a manželka
2/ **Jana Péčiová**, rod. Hajčíková, nar. _____, r.č. _____, obaja trvale bytom
Lachmanova 373, 908 43 Čáry,
- ako **kupujúci**

takto:

I.

Predávajúci, Obec Čáry je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti E – KN parc.č. 2416/2 – ost. plocha o výmere 795 m², zapísanej v LV č. 772 v obci a k.ú. Čáry. Na základe geom. plánu č. 13/2012 (vyhotoviteľ: Jozef Vlasák, geodet Senica) sa z tejto parcely odčlenili výmery: 276 m² v prospech dielu 1 ako novoutvorenej parc.č. 1041/1, výmera 124 m² v prospech dielu 2 ako novoutvorenej parc.č. 1041/2, výmera 33 m² v prospech dielu 3 ako novoutvorenej parc.č. 1041/3, výmera 23 m² v prospech dielu 4 ako novoutvorenej parc.č. 1042 a výmera 337 m² v prospech dielu 5 ako novoutvorenej parc.č. 1043, ktoré predávajúci v celosti **odpredáva** kupujúcim – Pavlovi Péčimu a jeho manželke Jane, rod. Hajčíkovej. Kupujúci, Pavol Péči, rod. Péči a manž. Jana Péčiová, rod. Hajčíková novoutvorené parcely, parc.č. 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1042 a 1043 od predávajúceho **odkupujú** a **nadobúdajú** v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

II.

Predmetom prevodu sú novoutvorené parcely, parc.č. 1041/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 276 m², parc.č. 1041/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 124 m², parc.č. 1041/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 33 m², parc.č. 1042 – zast. plochy a nádvoria o výmere 23

m², parc.č. 1043 – záhrady o výmere 337 m², ktoré vznikli geom. plánom č. 13/2012 z pôvodnej E – KN parc.č. 2416/2, doposiaľ zapísanej v LV č. 772, všetko v k.ú. Čáry. Stavba, rodinný dom s.č. 373 na parc.č. 1041/2 zapísaná v LV č. 1126 ako i stavby, ktoré doposiaľ nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a to: garáž, bez súp. čísla na parc.č. 1042 a iná budova (hospodárska budova), bez súp. čísla na parc.č. 1041/3 sú už vo vlastníctve kupujúcich.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Čáry, č. 5/2012 zo dňa 27.8.2012 je 0,33 €, za 1 m², čo predstavuje sumu celkom: 261,69 €, slovom: dvestošesťdesiatjeden a 69/100 euro. Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcimi vyplatená v prospech predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a bezbremennosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu a nie sú mu známe žiadne ich závady a nedostatky na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú jej vkladom do katastra nehnuteľností Správou katastra Senica a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Trovy a poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradia účastníci zmluvy v zmysle platných predpisov.

VII.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Správou katastra Senica budú vykonané v katastri nehnuteľností pre obec a k.ú. Čáry tieto zápisy:

v LV č. 772:

A – LV: odpíše sa parc.č. 2416/2 – ostatná plocha a výmere 795 m²,

B,C – LV: bez zmeny,

V novozaloženom LV:

A – LV: parc.č. 1041/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 276 m²,
parc.č. 1041/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 124 m²,
parc.č. 1041/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
parc.č. 1042 – zast. plochy a nádvoria o výmere 23m²,
parc.č. 1043 – záhrada výmere 337 m²,

B – LV: Pavol Péči, nar. _____ a manželka
Jana Péčiová, rod. Hajčíková, nar. _____ v celosti do BSM.,

C – LV: bez zápisu.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Senici dňa 6.9.2012


Predávajúci:



Ing. Martin Kralovič,
starosta obce



Kupujúci:



Pavol Péči



Jana Péčiová