

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli doluuvedeného dňa, mesiaca a roku
účastníci :

- 1/ **Štefan K r a l o v i č rod. Kralovič**, nar., r.č., trvale bytom 908 43 Čáry, Martina Kollára č. 50, štátny občan SR,
- a k o p r e d á v a j ú c i

- 2/ **Obec Č á r y** so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53 - IČO : 00 309 486 - zastúpená starostom obce :
Ing. Martinom K r á l o v i č o m rod. Královič, štátny občan SR,
- a k o k u p u j ú c i

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci, Štefan Kralovič rod. Kralovič je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v LV č. 213 pre obec a k.ú. Čáry ako pozemok registra „C“ - parc.č. 468 - záhrady vo výmere 4853 m², ktorý pozemok nadobudol titulom osvedčenia o dedičstve OS Senica č. 10D/97/2011 zo dňa 11.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2012 po neb. Jozefe Královičovej rod. Kollárovej, zomretej 21.09.2011 a z tohto pozemku odpredáva v prospech kupujúceho Obec Čáry - novoutvorený diel „8“ vo výmere 337 m² - stav vytvorený geom. plánom č. 24/2011 zo dňa 13.12.2011, overený Správou katastra Senica dňa 23.12.2011 pod č. 789/2011, ktorý kupujúci - Obec Čáry - od predávajúceho Štefana Kraloviča hore špecifikovaný novoutvorený diel „8“ odkupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Predmetom prevodu je novoutvorený diel „8“ z parc.č. 468 vo výmere 337 m² - pozemok v k.ú. Čáry - stav vytvorený geom. plánom č. 24/2011 zo dňa 13.12.2011, overený Správou katastra Senica dňa 23.12.2011 pod č. 789/2011.

Pozemok sa prevádza bez akýchkoľvek stavieb, porastov a investícií.

III.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom podpísania tejto zmluvy a od tohto dňa budú znášať všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľností sa týkajúce.

IV.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností v súvislosti s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čáry č. 1/2012 zo dňa 18.1.2012 je 1 m² á 0,035 € čo pri prevádzanej výmere 337 m² predstavuje sumu 11,80 €, slovom jedenásť eur a osemdesiat centov. Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdia svojim podpisom na kúpnej zmluve.

V.

Poplatok za spísanie zmluvy a za návrh na vklad do katastra hradí kupujúci.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností tak, ako sú tieto zapísané v LV č. 213 pre obec a k.ú. Čáry a ako ich nadobudol na základe osvedčenia o dedičstve OS Senica č. 10D/97/2011 zo dňa 11.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2012 po neb. Jozefe Kráľovičovej rod. Kollárovej, zomretej 21.09.2011 a ručí za vlastnícke právo a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade

Trnava, Správe katastra Senica. Účastníci zmluvy sú svojími podpismi viazaní do rozhodnutia správy katastra.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená notárom - JUDr. Jozefom Kremlom, Notársky úrad Skalica, Gorkého 27, účastníkmi zmluvy prečítaná a schválená a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Skalici dňa 04. mája 2012.

predávajúci :



kupujúci :

