

Predávajúci :

**Obec Čáry , 908 43 Čáry , Martina Kollára č. 53, IČO : 00309486, - zastúpená Ing.  
Martin Královič – starosta obce**

a kupujúci :

**Valúšek Ján rod. Valúšek , nar. 10.06.1966 , r.č. 730510/7200 , SR a manželka Valúšková  
Monika rod. Lisá , nar. 10.06.1966 , r.č. 730510/7020 , SR obaja trvale bytom , 908 43 Čáry ,  
Lachmannova č. 341.**

uzatvárajú túto

## kúpnu zmluvu

### I.

Predávajúci Obec Čáry je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra v Senici, v obci a katastrálnom území Čáry, na LV 772 , register E, parc. č. 2588/3 –orná pôda vo výmere 131 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Z tejto nehnuteľnosti odpredáva predávajúci Obec Čáry, podľa geometrického plánu č. 04/2013 zo dňa 01.03.2013 vyhotoveného Tomáš Holič , GeoTime ,906 34 Prievaly 352, a overeného Správou. katastra Senica dňa 13.03.2013 pod číslom 131/2013, diel č. 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> z parc. č. 2588/103, ktorý zároveň tvorí novoutvorenú parcelu č. 969/21 – ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 118 m<sup>2</sup> z parc. č. 2588/103, ktorý zároveň tvorí novoutvorenú parcelu č. 969/22- ostatná plocha , výmera 118 m<sup>2</sup> kupujúcim Valúšek Ján rod. Valúšek a manž. Valúšková Monika rod. Lisá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1.

### II.

Predmetom prevodu je časť parcely registra E č. 2588/103 označená v geometrickom pláne č. 04/2013 ako diel č. 1 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň tvorí novoutvorenú parcelu č. 969/21 – ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň tvorí novoutvorenú parcelu č. 969/22- ostatná plocha , výmera 118 m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich Valúšek Ján rod. Valúšek a manž. Valúšková Monika rod. Lisá , ktorí ich nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1.

### III.

Odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu I zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Čároch dňa 19.04.2013, uznesením č. 2/2013 pod bodom A.2 ,: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku v k.ú. Čáry, p.č. 2588/103- orná pôda v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel a Zásad hospodárenia s majetkom

obce, čl.II, bod II.b , odstavec 2, písm. c) z dôvodu , že ide o odpredaj za účelom zamerania skutočného stavu užívania pozemkov za rodinným domom č.p. 341 na základe GP č.04/2013 zo dňa 01.03.2013, odčlenením z pôvodnej parcely č. 2588/103 , diel 1 vo výmere 7 m2 do novoutvorenej parc. č. 969/21 a diel č.2 vo výmere 118 m2 do novoutvorenej parc. č. 969/22 žiadateľom : Valúšek Ján rod. Valúšek a manž. Valúšková Monika rod. Lisá, za cenu 1,66.-€ /1m2. Náklady s prevodom hradia kupujúci.

Prevod nehnuteľnosti bude v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce, čl.II, bod II.b , odstavec 2, písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, priamym predajom.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer tohto predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuly od 21.03. 2013 do 19.04.2013.

Kúpna cena bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy do pokladne obce čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

#### V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcich.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva– Správou katastra Senica.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do **LV : 1971 kat. územie : Čáry**

A LV : parc. č. 969/21 –ostatná plocha , výmera 7 m2

parc. č. 969/22 –ostatná plocha , výmera 118 m2

B LV : bezo zmeny

C LV : bezo zmeny

#### VI.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich žiadosti a schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva , s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Čároch , dňa : 07.05.2013

Predávajúci : **Obec Čáry**–zastúpená

Ing. Martin Královič starosta obce .....



Kupujúci:

**Valúšek Ján rod. Valúšek**.....

*Valúšek Ján*

**Valúšková Monika rod. Lisá**.....

*Valúšková Monika*