

Kúpn a zml u v a

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa §588 a nasl. Obč. zák.

I.

1. OBEC Čáry IČO: 00 309 486
sídlo: 908 43 Čáry, M.Kollára 53
zast.: Ing. Martin Kráľovič – starosta obce

ako predávajúci

a

2. Dezider Ralbovský, r. Ralbovský nar. r.č.

štátne občianstvo slovenské

3. a jeho manželka
Ružena Ralbovská, r. Slobodová nar. r.č.

štátne občianstvo slovenské

obaja ako kupujúci (BSM)

uzatvorili dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku túto kúpnu zmluvu:

II.

Predávajúci: OBEC Čáry je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností, vedených v Katastrálnom úrade Trnava – Správa katastra Senica, zapísaných na LV č. 2198 pre obec Čáry, k.ú. Čáry:
PARCELY registra „E“
- parcelné číslo 474/1 v celkovej výmere 43741 m² – ostatné plochy.

III.

Na základe geometrického plánu č. 61/2012 vyhotoveného dňa 13.03.2013, autorizačne overeného 13.03.2013, úradne overeného Správou katastra Senica dňa 20.03.2013 pod č. 143/2013 bol vytvorený nový stav, na základe ktorého:

Predávajúci: OBEC Čáry ako výlučný vlastník o d p r e d á v a kupujúcim v celosti 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- **diel č. 16** vo výmere **99 m²**, odčlenený od pôvodnej parcely č. 474/1 a súčasne pričlenený **do novovytvorenej parcely č. 1325/1**, ktorá po tejto úprave má celkovú výmeru 462 m² – zastavaná plocha (spolu s dielom č. 1, 3, 8, 9, 10, 11, 13, z pôvodných parciel, ktorých ako bezpodieloví spoluvlastníci sú kupujúci v celosti 1/1);
- **diel č. 17** vo výmere **68 m²**, odčlenený od pôvodnej parcely č. 474/1 a súčasne pričlenený **do novovytvorenej parcely č. 1325/3**, ktorá po tejto úprave má celkovú výmeru 176 m² – zastavaná plocha (spolu s dielom č. 2, 4, 5, 6 z pôvodných parciel, ktorých ako bezpodieloví spoluvlastníci sú kupujúci v celosti 1/1);
- **diel č. 18** vo výmere **14 m²**, odčlenený od pôvodnej parcely č. 474/1 a súčasne pričlenený **do novovytvorenej parcely č. 1325/2**, ktorá po tejto úprave má celkovú výmeru 14 m² – zastavaná plocha;

Uvedené diely č. 16, č. 17, č. 18 v celkovej výmere 181 m² sú predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1, od predávajúceho v 1. rade.

Kupujúci: **Dezider R a l b o v s k ý, r. Ralbovský** a jeho manželka **Ružena, r. Slobodová** tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, k u p u j ú od predávajúceho v celosti 1/1.

Ďalej na základe uvedeného GP boli vytvorené novoutvorené parcely, odčlenené od pôvodných parciel, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti 1/1 sú kupujúci, a to:

- **parcely č. 1325/4 v celkovej výmere 19 m² – zastavaná plocha,**
- **parcely č. 1326 v celkovej výmere 291 m² – záhrada,**

ktoré nie sú predmetom predaja a kúpy, nakoľko sú bezpodielovým spoluvlastníctvom kupujúcich.

IV.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena od predávajúceho boli schválené na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Čáry dňa 19.04.2013 – Výpisom z Uznesenia OZ č. 2/2013 zo dňa 22.04.2013.

Kúpna cena bola stanovená podľa Rozhodnutia Obecného zastupiteľstva, a to 1,66 €/m², čo za celkovú výmeru 181 m² nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja a kúpy (diel č. 16, č. 17, č. 18) činí celkom 300,46 € (tristo eur a štyridsaťšesť centov).

Táto kúpna cena bola kupujúcimi vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností, uvedených v čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a stav nehnuteľností poznajú.

Do držby a užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do Katastrálneho úradu Trnava – Správa katastra Senica.

Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci a kupujúci viazaní svojimi podpismi k tejto kúpnej zmluve záväzne a nemôžu od nej odstúpiť.

VII.

Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy platia kupujúci.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať vklad do Katastrálneho úradu Trnava – Správa katastra Senica nasledovne:

do novozałożeného listu vlastníctva pre obec Čáry, k.ú. Čáry sa zapíše na stranu:

A-LV:	parcela č. 1325/1	vo výmere	462 m ²	– zastavaná plocha
	parcela č. 1325/2	vo výmere	14 m ²	– zastavaná plocha
	parcela č. 1325/3	vo výmere	176 m ²	– zastavaná plocha
	parcela č. 1325/4	vo výmere	19 m ²	– zastavaná plocha
	parcela č. 1326	vo výmere	291 m ²	– záhrada

B-LV:	Dezider R a l b o v s k ý, r. Ralbovský	nar.	r.č.
	a manželka Ružena Ralbovská, r. Slobodová	nar.	r.č.
	obaja trvale bytom		
	v celosti 1/1 (ako BSM)		

C-LV: bez zápisu

D-LV: bez zápisu

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tejto kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný, vážny a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

X.

Táto kúpna zmluva bola spísaná v Advokátskej kancelárii – JUDr. Edita Lehocká, advokátka, sídlo: Šaštín Stráže, Štúrova 1267.

Súčasne účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Editu Lehockú, advokátku k úkonom súvisiacich s vkladom tejto kúpnej zmluvy do Katastrálneho úradu Trnava – Správa katastra Senica.

Šaštín Stráže, dňa 30.05.2013

podpisy účastníkov:



[Handwritten signature]

OBEC Čáry
zast.: Ing. Martin Královič - starosta

[Handwritten signature: Dezider Ralbovský]
Dezider Ralbovský (podpis)

[Handwritten signature: Ružena Ralbovská]
Ružena Ralbovská (podpis)