

ZMLUVA

o prenájme domu smútku a prevádzkovaní pohrebiska

Čl. I. Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Čáry
Zastúpená : Ing. Martin Kráľovič
Adresa: Martina Kollára 53, 908 43 Čáry
IČO: 00309486

Nájomca: Anton Valachovič, Pohrebná služba
Adresa : Naftárska 1026/28, 908 45 Gbely
IČO: 37 526 499
DIČ: 1028354734
Č.ž.reg.: 206-10796

Čl. II. Predmet zmluvy:

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom domu smútku a prevádzkovaní pohrebiska podľa §17 zo Z.z 131/2010 v obci Čáry.

Podrobný súpis hmotného majetku je uvedený v súpisoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III. Doba platnosti zmluvy a jej výpovede

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená na dobu neurčitú, pri nasledujúcich podmienkach:

- dodržiavanie zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z
- objekty budú užívané len na účely pre ktoré boli vybudované,
- náklady z konkrétneho prevádzkovania sa nesmú prejaviť v cene pohrebu,
- cenník poskytovaných služieb bude k dispozícii na Obecnom úrade v obci Čáry.

Počas doby nájmu má každá zmluvná strana oprávnenie zmluvu vypovedať v mesačnej lehote . Výpoveď musí byť doručená doporučene, resp. Osobne vždy k 1.dňu začiatku výpovednej lehoty.

Čl. IV .Odstúpenie od zmluvy

Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak:

a/ nájomca poruší povinnosti ,ku ktorým sa zaviazal v zmluve ,

b/ služby poskytované zákazníkom nezodpovedajú požiadavkám prenajíateľa

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak prenajíateľ poruší povinnosti ,ku ktorým sa zaviazal v zmluve.

Čl. V .Prevádzková doba :

Nájomca začne prevádzku dňom 1.8.2013. Prevádzková doba je nepretržitá.

Čl .VI. Ekonomické podmienky zmluvy:

1 . Nájomné :

Prenajímateľ prenecháva dom smútku do prenájmu za symbolický nájom 1- € za rok.

2 . Účtovníctvo:

Nájomca je povinný viesť riadne účtovníctvo dodržiavať všeobecne platné predpisy o vypracovaní a ukladaní účtovných dokladov. Poplatky za dom smútku, chladiace zariadenie a hrobové miesto si pozostalí budú hradiť na obecnom úrade – prenajímateľovi.

3 . Opravy a údržby

Finančnú úhradu , ako i vykonanie údržby a opráv väčšieho rozsahu zabezpečuje prenajímateľ. Prenajímateľ taktiež zabezpečuje údržbu cintorína.

4 . Energia

Elektrickú údržbu bude uhrádzať prenajímateľ.

5. Poistenie

Nájomca si môže vo svojom mene uzatvoriť s poisťovňou poistné zmluvy.

Čl . VII. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za dôstojný priebeh pohrebu (kopanie hrobu , prevoz a prípravu mŕtveho , chod mraziaceho boxu uloženie pozostatkov a následná úprava hrobu.)
2. Nájomca zodpovedá za údržbu budov a zariadení
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a sledovať dodržiavanie svojimi pracovníkmi najmä:
 - pravidlá na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ,
 - protipožiarne a hygienické predpisy
4. Škody:
Nájomca zodpovedá za škody vyplývajúce z nedodržania čl.VII .tejto zmluvy taktiež sa zaväzuje uhradiť škody spôsobené svojim nedbalým alebo nedbalým konaním pracovníkov.
5. Škody na životnom prostredí
Nájomca je povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby nedochádzalo ku škodám na životnom prostredí a tiež predchádzať škodám na majetku prenajímateľa.

Čl . VII. Náhrada hmotného majetku pri zániku zmluvy :

Pri zániku zmluvy je nájomca povinný najneskôr do 15 dní na základe inventarizačného súpisu vrátiť hmotný majetok . V tomto termíne je povinný nahradiť hodnotu hmotného majetku, ktorí bol zničený resp. poškodený. Podpísaním zápisnice o finančnom vysporiadaní a prevzatí domu smútku , vzájomné práva a povinnosti zanikajú .

ZMLUVA

Nájomná zmluva o prenájme domu smútku a prevádzkovaní pohrebiska

Čl. IX. Iné ujednanie

1. Akékoľvek zmluvy a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode písomnou formou.
2. Nájomca bude používať vlastnú pečiatku a vystupovať vo všetkých vzťahoch pod svojou firmou a svojím menom.
3. Prenajímateľ je oprávnený poverenými pracovníkmi kontrolovať inventarizáciu hmotného majetku za prítomnosti zodpovedného pracovníka nájmu.
4. Riešenie sporných otázok vyplývajúcich z tejto zmluvy bude podľa platných predpisov a Obchodného zákonníka.
5. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy :
6. Kontrolu dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy vykonávajú obidve strany – prenajímateľ a nájomca.

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach , z ktorých dve obdrží nájomca , jednu účtovníčka OcÚ a jedna zostane v spise.

V Gáboch, dňa
1.8.2013



.....
Prenajímateľ :

V Gáboch, dňa
1.8.2013

Anton VALACHOVIČ
Naftárska 1026, Gbely
IČO: 37 526 499 DIČ: 1028354734
č.ž.reg.: 206-10796 -2-

.....
Nájomca:

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak

a/ nájomca poruší povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v zmluve.

b/ služba poskytovaná zmluvníkom nepodporuje požiadavky zmluvníka

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak prenajímateľ poruší povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v zmluve.

Čl. V. Prevádzková doba

Nájomca začne prevádzkovať 1.8.2013. Prevádzková doba je nepretržitá.