

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA KURUCOVÁ, s.r.o.

Jana Kurucová, advokátka

Hurbanova 486/2, 905 01 SENICA

:2014093

IČO : 36 271 268, DIČ : 2021999617

Tel/Fax:034/6515114

Naša značka

## K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli na strane jednej predávajúci :

**Obec Čáry**, zast. starostom obce Ing. Martinom Kráľovičom,  
ičo:00309486,

na strane druhej kupujúci :

**Arpášová Mária rod. Komorníková**, nar: 02.10.1965,  
r.č.:656002/6605, bytom M.Kollára č. 42, Čáry,obč. SR  
t a k t o :

### -I-

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Čáry zapísaných na LV č. 772 parcely registra "E"  
parc.č. 445/1 zast. pl. a nádvoría vo výmere 903 m<sup>2</sup>  
parc.č. 444 záhrady vo výmere 871 m<sup>2</sup> v celosti.  
Kupujúca je vlastníčkou nehnuteľností v kat.úz. Čáry zapísaných LV č. 410 parcely registra "E"  
parc.č. 446 zast. pl. a nádvoría vo výmere 892 m<sup>2</sup> v celosti.

### -II-

Predávajúci odpredáva a kupujúca odkupuje časť parc.č. 444 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, časť parc.č. 445/1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti.  
Kupujúca súčasne vkladá časť svojej parcele č. 446 vo výmere 331 m<sup>2</sup> a tak sa podľa geometrického plánu GEOKON s.r.o. Dojč č. 1/2014 zo dňa 3.7.2014 vytvára novovzniknutá  
parc.č. 423/1 zast. pl. a nádvoría v celosti.  
Ďalej predávajúci odpredáva a kupujúca odkupuje časť parc.č. 445/1 vo výmere 7 m<sup>2</sup> v celosti. Kupujúca súčasne vkladá časť parc.č. 446 vo výmere 118 m<sup>2</sup> v celosti a tak podľa geometrického plánu GEOKON s.r.o. Dojč č. 1/2014 zo dňa 3.7.2014 vzniká novovytvorená  
parc.č. 423/2 zast. pl. a nádvoría vo výmere 125 m<sup>2</sup> v celosti.

-III-

Kúpna cena činí 54,78 eur slovom päťdesiatštyri eur sedemdesiatosem centov, ktorá bola vyplatená predávajúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy, čo predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje.

-IV-

Trovy a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy znáša kupujúca.

-V-

Kupujúca nadobúda nehnuteľnosti do vlastníctva v celosti.

-VI-

Účastníci sú viazaní prejavom svojej vôle do dňa vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam na kupujúcu a zmluva nadobúda účinnosť. Odo dňa vkladu je kupujúca povinná platiť dane a poplatky, ako i plniť povinnosti spojené s držbou a užívaním nehnuteľností.

-VII-

Kupujúca je povinná oznámiť Obecnému úradu v Čároch, že na základe zmluvy sa stala vlastníčkou nehnuteľnosti.

-VIII-

Účastníci tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia, aby sa chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, ktoré zmluva obsahuje po podaní návrhu na vklad, opravili doložkou pod skončeným textom.

-IX-

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Senica odbor katastrálny zápis v EN takto :

Na novozaložený LV v k.ú. Čáry

A-LV: p.č. 423/1 zast. pl. a nádvoria vo výemre 357 m<sup>2</sup>

p.č. 423/2 zast. pl. a nádvoria vo výemre 125 m<sup>2</sup>

B-LV: **Arpášová Mária rod. Komorníková**, nar: 02.10.1965,

r.č.:656002/6605 v celosti

C-LV: bez záznamu

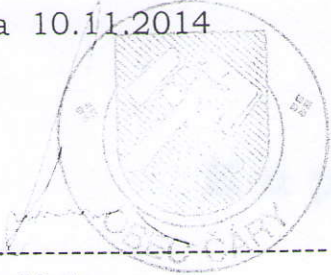
-X-

Zmluvné strany splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Kurucová,

s.r.o., v mene spoločnosti koná konateľka Jana Kurucová na vyhotovenie zmluvy a na úkony potrebné pre nadobudnutie vlastníckeho práva.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená, účastníkom prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Senici dňa 10.11.2014



predávajúci :

Mária G. [signature]  
kupujúca:

Čary, zast. úradom obec Ing. Martin Kráľovič, IČO: 50309486,

na strane druhej kupujúci:  
Arpášová Mária rod. Komorníková, nar: 02.10.1963,  
IČO: 656002/6605, bytom M. Kollára č. 42, Čary, obč. SR  
ta k t o.

Prodávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čary zapísanej na  
LV č. 772 parcely registra "E"  
parc.č. 445/1 zast. pl. a nádvoria vo výmere 903 m<sup>2</sup>  
parc.č. 444 záhrady vo výmere 571 m<sup>2</sup> v celosti.  
Kupujúca je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čary zapísanej LV  
č. 419 parcely registra "E"  
parc.č. 446 zast. pl. a nádvoria vo výmere 897 m<sup>2</sup> v celosti.

-II-

Prodávateľ odpredáva a kupujúca odkupuje časť parc.č. 444 vo  
výmere 72 m<sup>2</sup>, časť parc.č. 445/1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti.  
Kupujúca súčasne vkladá časť svojej parcely č. 446 vo výmere 331 m<sup>2</sup>  
a tak sa podľa geometrického plánu GEOKON s.r.o. Dňa č. 1/2014 zo  
dňa 3.7.2014 vytvára novovytvorená  
parc.č. 423/1 zast. pl. a nádvoria v celosti.  
Ďalej predávateľ odpredáva a kupujúca odkupuje časť parc.č. 445/1  
vo výmere 7 m<sup>2</sup> v celosti. Kupujúca súčasne vkladá časť parc.č. 446  
vo výmere 118 m<sup>2</sup> v celosti a tak podľa geometrického plánu  
GEOKON s.r.o. Dňa č. 1/2014 zo dňa 3.7.2014 vzniká novovytvorená  
parc.č. 423/2 zast. pl. a nádvoria vo výmere 125 m<sup>2</sup> v celosti.