

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli doluuvedeného dňa, mesiaca a roku
účastníci :

- 1/ **Obec Č á r y** so sídlom 908 43 Čáry, Martna
Kollára 53 - IČO : 00 309 486 - zastúpená starostom
obce :
Ing. Martinom Královicom rod. Královič,
štátny občan SR,
- a k o p r e d á v a j ú c i

- 2/ **Elena Š i m k o v á rod. Komorná,** nar.
r.č., trvale bytom 908 43 Čáry, Martina
Kollára č. 51/87, štátny občan SR,
- a k o k u p u j ú c i

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci, Obec Čáry - IČO : 00 309 486 je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v LV č. 772 pre obec a k.ú. Čáry ako pozemky registra „E” - parc.č. 410/2 - záhrada vo výmere 128 m², parc.č. 411 - trvalé trávne porasty vo výmere 1245 m² a z týchto pozemkov odpredávajú v prospech kupujúcej Eleny Šimkovej rod. Komornej novoutvorené diely a to **diel „2”** z parc.č.410/2 vo výmere 30 m²; **diel „6”** z parc.č. 410/2 vo výmere 36 m²; **diel „1”** z parc.č. 411 vo výmere 59 m² a **diel „3”** z p.č. 411 vo výmere 49 m², ktoré diely sa zlučujú dielom „4” z p.č. 413, dielom „5” a dielom „7” z p.č. 417 (tieto majetkom kupujúcej) a vytvárajú novoutvorené pozemky : **parc.č. 475/9** - záhrada vo výmere 59 m², **parc.č. 475/11** - záhrada vo výmere 140 m², **parc.č. 475/12** - záhrada vo výmere 36 m² a **parc.č. 475/13** - záhrada vo výmere 105 m² - stav vytvorený geom. plánom č. 21/2013 zo dňa 11.11.2013, overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 19.12.2013 pod č. 771/2013 - všetko v celosti 1/1 k.ú. Čáry.

II.

Kupujúca, Elena Šimková rod. Komorná odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Obec Čáry - IČO : 00 309 486 - nehnuteľnosti - novoutvorené diely a to : **diel „2“** z parc.č.410/2 vo výmere 30 m²; **diel „6“** z parc.č. 410/2 vo výmere 36 m²; **diel „1“** z parc.č. 411 vo výmere 59 m² a **diel „3“** z p.č. 411 vo výmere 49 m², ktoré diely sa zlučujú dielom „4“ z p.č. 413, dielom „5“ a dielom „7“ z p.č. 417 (tieto majetkom kupujúcej) a vytvárajú novoutvorené pozemky : **parc.č. 475/9** - záhrada vo výmere 59 m², **parc.č. 475/11** - záhrada vo výmere 140 m², **parc.č. 475/12** - záhrada vo výmere 36 m² a **parc.č. 475/13** - záhrada vo výmere 105 m² - stav vytvorený geom. plánom č. 21/2013 zo dňa 11.11.2013, overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 19.12.2013 pod č. 771/2013 - všetko v celosti 1/1 k.ú. Čáry tak, ako sú tieto bližšie špecifikované v bode I. tejto zmluvy a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú novoutvorené diely z parc.č. 410/2 a 411 k.ú. Čáry a to **diel „2“** z parc.č.410/2 vo výmere 30 m²; **diel „6“** z parc.č. 410/2 vo výmere 36 m²; **diel „1“** z parc.č. 411 vo výmere 59 m² a **diel „3“** z p.č. 411 vo výmere 49 m² - stav vytvorený geom. plánom č. 21/2013 zo dňa 11.11.2013, overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 19.12.2013 pod č. 771/2013 - všetko v celosti 1/1 k.ú. Čáry.

Pozemky sa prevádzajú bez akýchkoľvek stavieb, porastov a investícií.

IV.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúca dňom podpísania tejto zmluvy a od tohto dňa bude znášať všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľností sa týkajúce.

V.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je v zmysle Uznesenia OZ č. 1/2014 zo dňa 05.01.2014 1 m² a 1,66 €, čo pri prevádzanej výmere 174 m² predstavuje kúpnu cenu 288,84 €, slovom dvestoosemdesiatosem eur a osemdesiatštyri centov. Celá kúpna cena bola zaplatená kupujúcou v prospech predávajúceho pred podpísaním tejto

zmluvy, čo účastníci potvrdzujú podpismi na tejto kúpnej zmluve.

VI.

Poplatok za spísanie zmluvy a za návrh na vklad do katastra hradí kupujúca.

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností tak, ako sú tieto zapísané v LV č. 772 pre obec a k.ú. Čáry a ručí za vlastnícke právo a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senica. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia Katastrálneho odboru.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená notárom - JUDr. Jozefom Kremlom, Notársky úrad Skalica, Gorkého 27, účastníkmi zmluvy prečítaná a schválená a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Skalici dňa 18. marca 2014.

predávajúci :

kupujúci :

