

JUDr. Juraj Procházka
advokát
AK Senica, Hollého 750

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka týmito účastníkmi:

1. **Obec Čáry**,.....
IČO: 00 309 486,.....
sídlo: Martina Kollára č. 53, Čáry, PSČ: 908 43,.....
zastúpená: **Ing. Martinom Kráľovičom**, starostom obce,.....

ako predávajúci

2. meno a priezvisko: **Miroslav Tureček rod. Tureček**,.....
narodený:,
rodné číslo:,
trvale bytom: **Čáry, Martina Kollára č. 4**,.....
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**,.....
rodinný stav:

ako kupujúci

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia.

Obec Čáry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom v **k.ú. Čáry v registri „E“ KN na LV č. 2198** ako:

- **parcela reg. „E“ č. 699/1** – zast.pl. a nádvoría vo výmere 256 m².....

Z pozemku parc.č. 699/1 sa podľa geometrického plánu č. 22/2011, overeného Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom dňa 6.11.2013 pod č. 664/2013 odčleňujú časti označené ako:

diel 14 vo výmere 58 m², ktorý sa podľa kúpnej a zámennej zmluvy zľučuje s dielom 13 do novovytvorenej parc.č. 330/2 a

diel 20 vo výmere 118 m² pre novovytvorenú **parcela č. 330/3**. – záhrady vo výmere 118 m².

Predávajúca v Obec Čáry predáva touto zmluvou časti pozemku parc.č. 699/1, označené podľa GP č. 22/2011 ako diely 14 a 20 kupujúcemu v Miroslavovi Turečkovi za podmienok uvedených ďalej.

Článok II. Predmet zmluvy a kúpna cena.

Predávajúci predáva kupujúcemu vyššie uvedené časti pozemku parc.č. 699/1 tak, ako sú vyššie špecifikované so všetkými súčasťami a príslušenstvom tejto nehnuteľnosti v stave takom, ako sa tieto k dnešnému dňu nachádzajú.

Predávajúci predáva kupujúcemu časti nehnuteľnosti parc.č. 699/1, špecifikované v Čl. I tejto zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 1,66 EUR/ 1 m², celkom teda za 132,80 EUR, slovom: jednototridsaťdva eur, osemdesiat centov.**

Kúpna cena bola vyplatená v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

Predaj častí pozemku parc.č. 699/1 Miroslavovi Turečkovi bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čáry č. 5/2013 zo dňa 15.11.2013.

Článok III.

Nadobudnutie užívacieho a vlastníckeho práva.

Do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti vstúpili už právny predchodcovia kupujúcich niekedy v 60-tych rokoch 20 storočia, právny úkon podľa tejto zmluvy má za cieľ dodatočne majetkoprávne usporiadať užívací stav.

Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že tieto nehnuteľnosti v tomto stave prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok V.

Sankcie.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, má kupujúci právo od zmluvy s okamžitou účinnosťou písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia predávajúcemu. Účastníci sú si povinní vrátiť si to, čo si riadne plnili, teda vyplatenú kúpnu cenu.

Tým však nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody, predstavujúcej preukázateľne vynaložené náklady, spojené s vyhotovením tejto zmluvy, hodnotu vykonaných úkonov podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. a úkonmi s tým súvisiacimi.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

Ak v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, účastníci sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi, predovšetkým § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, prehlasujú, že zmluva obsahuje ich vôľu, súhlasia z jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každú stranu a 2 pre potreby Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vykoná zápis podľa tejto zmluvy a GP č. 22/2011 takto:

Obec a k.ú.: Čáry

LV č. 282

1. Do časti A – LV: parcela reg. „C“ č. 330/3. – záhrady vo výmere 118 m2.....
diel 14 z parc.č. 699/1 vo výmere 58 m2,.....
2. Do časti B – LV:1. Miroslav Tureček r. Tureček / r.č. v 1/1.....
3. Do časti C, D – LV: bez zmeny.....

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí, resp. oprávnení na právne úkony a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú v 4 exemplároch.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi v tejto zmluve vyjadrenými právne viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Čáry, apríla 2014

1

predávajúci



2

kupujúci