

Predávajúci :

1. Obec Čáry , Martina Kollára 53, 908 43 Čáry , IČO : 00309486 – zastúpená
Ing. Martin Královič - starosta obce

Kupujúci:

2. Mihál Viliam rod. Mihál , nar. _____, rod. č. _____, SR, a manželka
Mihálová Marta rod. Lukáčová, nar. _____, rod. č. _____ SR,
obaja bytom 908 43 Čáry, Brezina č. 400.

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

1. Obec Čáry je vlastníkom nehnuteľností , vedených Okresným úradom Senica odbor katastrálny, v obci a katastrálnom území Čáry, na LV 2198 , register E, parc. č. 474/1 – ostatná plocha o výmere 43390 m² , parc. č.747/127- zastavané plochy a nádvorie o výmere 164 m² a parc. č. 768/1 – ostatná plocha o výmere 365 m² v podiele 1/1.

Z týchto nehnuteľností , obec Čáry odpredáva v podiele ako ich vlastní a kupujúci v takom podiele kupujú , podľa geometrického plánu č. 85/2014 , vyhotoveného Tomáš Holič, GeoTime , 906 34 Prievaly č. 352 a uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2014, bod A/1 časti parciel označených v pláne ako diel č. 1 o výmere 36 m² od parc. č. 474/1 , ktorý zároveň tvorí novoutvorenú parc. č. 176/6 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 36 m², diel č. 2 o výmere 21 m² od parc. č. 474/1 , ktorý zároveň tvorí novoutvorenú parc. č. 176/3– zastavaná plocha a nádvorie , výmera 21 m², na ktorej je postavený rodinný dom č.s. 400 (v LV už zapísaný), diel č. 11 o výmere 37 m² od parc. č. 747/127, ktorý zároveň tvorí novoutvorenú parc. č. 177/2 – záhrada , výmera 37 m² , diel č. 13 o výmere 47 m² od parc. č. 768/1, ktorý zároveň tvorí novoutvorenú parc. č. 178/2 – záhrada , výmera 47 m² , všetko vo vlastníctve Mihál Viliam rod. Mihál a manželka Mihálová Marta rod. Lukáčová v podiele 1/1 (BSM).

2. Mihál Viliam rod. Mihál a manželka Mihálová Marta rod. Lukáčová sú vlastníkmí nehnuteľností vedených Okresným úradom Senica odbor katastrálny, v obci a katastrálnom území Čáry, na LV 898 , register E, parc. č. 747/38 – orná pôda o výmere 885 m² a na LV 189, register E, parc. č. 10 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 288 m² a parc. č. 9 – záhrada o výmere 453 m² v podiele 1/1 (BSM).

Tieto nehnuteľnosti sa rozdeľujú geometrickým plánom č. 85/2014 tak, že z dielu č. 3 od parc. č. 10 o výmere 135 m² a z dielu č. 7 od parc. č. 9 o výmere 100 m² vzniká novoutvorená parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 235 m², z dielu č. 4 od parc. č. 10 o výmere 119 m² vzniká novoutvorená parc. č. 176/2 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 119 m² a na nej postavený rodinný dom č.s. 400 (v LV už zapísaný), z dielu č. 6 od parc. č. 10 o výmere 9 m² a z dielu č. 8 od parc. č. 9 o výmere 50 m² vzniká novoutvorená parc. č. 176/4 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 59 m² a na nej postavená hospodárska budova , z dielu č. 5 od parc. č. 10 o výmere 25 m² a z dielu č. 9 od parc. č. 9 o výmere 21 m² vzniká novoutvorená parc. č. 176/5– zastavaná plocha a nádvorie , výmera 46 m² a na nej postavená hospodárska budova , z dielu č. 10 od parc. č. 9 o výmere 282 m² vzniká novoutvorená parc. č. 177/1 – záhrada , výmera 282 m² , z dielu č.12 od parc. č. 747/38 o výmere 902 m² vzniká novoutvorená parc. č. 178/1 – záhrada , výmera 902 m² všetko vo vlastníctve Mihál Viliam rod. Mihál a manželka Mihálová Marta rod. Lukáčová v podiele 1/1 (BSM).

II.

Odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu **I.1.** zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Čároch , uznesením č. 4/2014, bod A/1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku v k.ú.Čáry, v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1,66 € za 1m² , žiadateľom **Mihál Viliam rod. Mihál a manželka Mihálová Marta rod. Lukáčová.** Kúpnu cenu v za odkúpený pozemok vyplatia kupujúci pred podpisom zmluvy do pokladne obce. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

Predávajúci **Obec Čáry** prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy **kupujúcich.**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, odbor katastrálny.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV:

kat. územie : Čáry

LV: 189

A LV :176/1– zastavaná plocha a nádvorie , výmera 235 m²

176/2 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 119 m²

176/3 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 21 m²

176/4 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 59 m²

176/5 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 46 m²

176/6 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 36 m²

177/1 – záhrada , výmera 282 m²

177/2 – záhrada, výmera 37 m²

178/1 – záhrada , výmera 902 m²

178/2 – záhrada, výmera 47 m²

Stavby : rodinný dom čs. 400, postavený na parc. č. 176/2

rodinný dom čs. 400 ,postavený na parc. č. 176/3

hospodárska budova ,postavená na parc. č. 176/4

hospodárska budova ,postavená na parc. č. 176/5

B LV : Mihál Viliam rod. Mihál , nar. 12.12.1951, SR, a manželka Mihálová Marta rod. Lukáčová, SR, obaja bytom 908 43 Čáry, Brezina č. 400.

C LV : bezo zmeny

V.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa schváleného uznesenia OZ, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Senici, dňa : 12.09.2014

Predávajúci :

Obec Čáry – zastúpená

Ing. Martin Kráľovič – starosta obce.....



Kupujúci:

Mihál Viliam rod. Mihál.....

Viliam Mihál

Mihálová Marta rod. Lukáčová.....

Marta Mihálová