

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

č. j. 972/2014

čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Čáry**

Štatutárny zástupca: **Ing. Martin Královič - starosta obce**

IČO: **00309486**

Bankové spojenie: **VÚB Šaštín–Stráže, č. ú. 4327182/0200,**

IBAN: **SK88 0000 0000 0432 7182**

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: **Ing. Martin Královič**

Nájomca:

Meno: **Martin Rehák**

Adresa: **Vinohradnícka 1357/28, 909 01 Skalica**

IČO: **47781840**

čl. 2

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (nebytových priestorov):
Nebytové priestory v obecnej budove č. p. 43 na ulici Martina Kollára v k. ú. Čáry

Prenajímaná plocha predstavuje spolu 23 m².

čl. 3

ÚČEL UŽÍVANIA

1. Nebytové priestory sa prenájmajú pre účely nasledovných činností:
Predaj drogerie a hygienických potrieb

čl. 4

DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú, a to odo dňa, ktorý je uvedený v bode č. 4 v článku 8 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť: **pisomnou dohodou zmluvných strán**

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

4. Ak prenajímateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone, príp. v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov stavebných úprav nebytových priestorov a zariadenia prevádzky, pokiaľ neboli uhradené príjmami nájomcu z prevádzky.

5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

čl. 5

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného sa určuje v súlade zák. č. 526/1990 Zb. o cenách, vyhlášky č. 585/1990 Zb. a na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Čáry č. 1/2009:

- predajné priestory 15,00 €/m²

2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:

- predajné priestory: 23 m² x 15,00€ **345,00 Eur**

Štvrťročné nájomné predstavuje sumu: 86,25 Eur.

3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrťrok vopred, vždy do 15. dňa príslušného štvrťroka poukazovať na účet prenajímateľa štvrťročné nájomné vo výške 86,25 Eur.

čl. 6

ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM

1. Náklady spojené s užívaním si hradí nájomca sám.

čl. 7

VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá..

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba so súhlasom prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

čl. 8
OSOBITNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať len na účel, pre ktorý boli tieto priestory prenajaté.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, inak bude zmluva vypovedaná zo strany prenajímateľa ihneď.
3. Prenájom je možné zrušiť okamžite po dohode oboch strán.
4. Nájomné začína platiť dňom 1.6.2014.

čl. 9
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.

V Čároch, dňa 09.05.2014



.....
prenajímateľ

.....
nájomca