

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcou obcou:

1. Obec Čáry, IČO: 00309486, so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53, v zastúpení starostu obce **Ing. Martina Královiča rod. Královiča**, nar. 19.1. 1984, r.č. 840119/7343, bytom Čáry, Lachmannova 374, číslo OP: EA 678925, št. občianstvo: SR

a kupujúcim:

2. Štefan Konečný rod. Konečný, nar. 29.10.1937, r.č. 371029/743, bytom Čáry, Agnelliho 207, číslo OP: 402799 BB, št. občianstvo: SR, stav: vdovec

I.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **katastrálnom území Čáry**, zapísanej v **LV č. 2198** a to Parcela registra „E“: - **parc.č. 474/1** – ostatné plochy vo výmere 43333 m², z ktorej na základe geometrického plánu č. 4/2001 zo dňa 19.1.2001 vyhotoveného Jozefom Vlasákom bol odčlenený **diel 4** vo výmere 45 m², **diel 5** vo výmere 12 m², **diel 6** vo výmere 15 m², **diel 7** vo výmere 21 m² a **diel 8** vo výmere 6 m².

Výmera parc.č. 474/1 v geometrickom pláne a na liste vlastníctva sa nezhoduje, nakoľko boli vykonané výkupy od Obce Čáry.

II.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča, odpredáva nehnuteľnosti presne označené v bode III. tejto kúpnej zmluvy tak ako ich vlastní kupujúcemu **Štefanovi Konečnému rod. Konečnému**, ktorý ich od predávajúcej obce odkupuje a nadobúda do **svojho výlučného vlastníctva**.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a **katastrálnom území Čáry**, a to: **diel 4** vo výmere 45 m² **v celosti**, **diel 5** vo výmere 12 m² **v celosti**, **diel 6** vo výmere 15 m² **v celosti**, **diel 7** vo výmere 21 m² **v celosti** a **diel 8** vo výmere 6 m² **v celosti**, ktoré boli odčlenené z pôvodnej parc.č. 474/1 – ostatné plochy vo výmere 43333 m² (parcela registra „E“) zapísanej v LV č. 2198 na základe geometrického plánu č. 4/2001 zo dňa 19.1.2001 vyhotoveného Jozefom Vlasákom.

IV.

Predávajúca obec stanovila kúpnu cenu vo výške 1,66 €/m², čo pri výmere 99 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **164,34 €**, slovom: **jednostošešťdesiatštyriuro, tridsaťštyricentov** na základe na základe Výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2015 zo dňa 25.3.2015 a ktorá bola vyplatená Obci Čáry pred podpísaním kúpnej zmluvy v celosti a v hotovosti do pokladne obce, o čom bol vystavený príjmový pokladničný doklad.

V.

Predávajúca Obec Čáry v zastúpení starostu Ing. Martina Kollára oboznámila kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na tieto sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Kupujúcemu sú prevádzané nehnuteľnosti osobne známe, do držby a užívania vstúpi podpísaním tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore.

Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.

Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy nie sú v príbuzenskom pomere a dohodli sa, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

VIII.

*Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na: **Štefan Konečný rod. Konečný**, nar. 29.10.1937, r.č. 371029/743, bytom Čáry, Agneliho 207, podľa bodu II. a III. tejto zmluvy.*

IX.

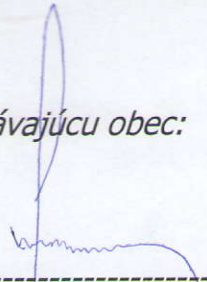
Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

20. APR. 2015

v^{Čižboňa}....., dňa

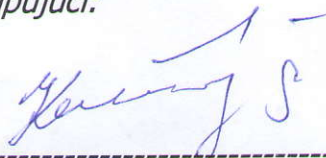
Ing. Martin Králík 53
číslo 19.1.1904
EK 578025, 22

za předávající obec:



Ing. Martin Králík
starosta Obce Čáry

kupující:



Štefan Konečný

