

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcou obcou:

**1. Obec Čáry, IČO: 00309486, so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53,**  
v zastúpení starostu obce **Ing. Martina Královiča rod. Královiča**, nar. .  
r.č. bytom číslo OP:

kupujúcimi manželmi:

**2. Ladislav Mag rod. Mag**, nar. r.č. bytom  
číslo OP: št. občianstvo: stav:

**3. Silvia Magová rod. Danielová**, nar. r.č. bytom  
číslo OP: št. občianstvo: stav:

## I.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Čáry, zapísanej v LV č. 2198 a to Parcela registra „E“: - **parc.č. 474/1** – ostatné plochy vo výmere 43234 m<sup>2</sup>, z ktorej na základe geometrického plánu č. 17/2016 zo dňa 27.4.2016 vyhotoveného Máriom Antálkom bol odčlenený:

- **diel 1** vo výmere 12 m<sup>2</sup> – **novovytvorená parc.č. 555/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča odpredáva nehnuteľnosť presne označenú v bode III. tejto kúpnej zmluvy **v podiele 1/2** kupujúcim manželom **Ladislavovi Magovi rod. Magovi a Silvii Magovej rod. Danielovej**, ktorí ju od predávajúcej obce odkupujú a nadobúdajú v celosti vzhľadom k prevádzanému podielu do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

## III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a **katastrálnom území Čáry** a to:

- **novovytvorená parc.č. 555/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> **v podiele 1/2**, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 vo výmere 12 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc.č. 474/1 – ostatné plochy vo výmere 43234 m<sup>2</sup> (Parcela registra „E“) zapísanej v LV č. 2198 na základe Geometrického plánu č. 17/2016 zo dňa 27.4.2016 vyhotoveného Máriom Antálkom.

## IV.

Predávajúca obec stanovila kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **18 €**, slovom: osemnásťeuro na základe Výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2016 zo dňa 28.6.2016 a ktorá bola vyplatená Obci Čáry pred podpísaním kúpnej zmluvy v celosti a v hotovosti do pokladne obce, o čom bol vystavený príjmový pokladničný doklad.

**V.**

*Predávajúca Obec Čáry v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča oboznámila kupujúcich manželom so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na túto sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená.*

*Kupujúcim manželom je prevádzaná nehnuteľnosť osobne známa, do držby a užívania vstúpi podpísaním tejto zmluvy.*

**VI.**

*Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore.*

*Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich manželov.*

*Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.*

**VII.**

*Účastníci zmluvy boli oboznámení s výškou poplatku spojeného s prevodom nehnuteľnosti a vyhlasujú, že s poplatkom súhlasia.*

*Účastníci zmluvy nie sú v príbuzenskom pomere a dohodli sa, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci manželia.*

**VIII.**

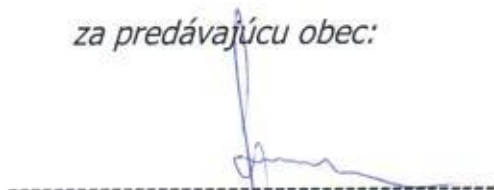
*Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na: **Ladislav Mag rod. Mag**, nar. r.č. , bytom a **Silvia Magová rod. Danielová**, nar. r.č. , bytom , podľa bodu II. a III. tejto zmluvy.*

**IX.**

*Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.*

*v Šaštíne - Strážach, dňa 11.7.2016*

za predávajúcu obec:



Ing. Martin Královič  
starosta Obce Čáry



kupujúci manželia:



Ladislav Mag



Silvia Magová