

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcou obcou:

1. Obec Čáry, IČO: 00309486, so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53,
v zastúpení starostu obce **Ing. Martina Královiča rod. Královiča**, nar. _____, št. _____
r.č. _____ bytom _____ číslo OP: _____
občianstvo: _____

kupujúcou:

2. Anna Mrázová rod. Halásová, nar. _____, r.č. _____ bytom _____
číslo OP: _____ št. občianstvo: _____ stav: _____

I.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **katastrálnom území Čáry**, zapísanej v **LV č. 2198** a to Parcela registra „E“: - **parc.č. 474/1** – ostatné plochy vo výmere 43234 m², z ktorej na základe geometrického plánu č. 17/2016 zo dňa 27.4.2016 vyhotoveného Máriaom Antálkom bol odčlenený:

- **diel 1** vo výmere 12 m² – **novovytvorená parc.č. 555/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m².

II.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča odpredáva nehnuteľnosť presne označenú v bode III. tejto kúpnej zmluvy **v podiele 1/2** kupujúcej **Anne Mrázovej rod. Halásovej**, ktorá ju od predávajúcej obce odkupuje a nadobúda v celosti vzhľadom k prevádzanému podielu do **svojho výlučného vlastníctva**.

III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a **katastrálnom území Čáry** a to:

- **novovytvorená parc.č. 555/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² **v podiele 1/2**, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 vo výmere 12 m² z pôvodnej parc.č. 474/1 – ostatné plochy vo výmere 43234 m² (Parcela registra „E“) zapísanej v LV č. 2198 na základe Geometrického plánu č. 17/2016 zo dňa 27.4.2016 vyhotoveného Máriaom Antálkom.

IV.

Predávajúca obec stanovila kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², čo pri výmere 6 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **18 €**, slovom: osemnásťeuro na základe Výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2016 zo dňa 28.6.2016 a ktorá bola vyplatená Obci Čáry pred podpísaním kúpnej zmluvy v celosti a v hotovosti do pokladne obce, o čom bol vystavený príjmový pokladničný doklad.

V.

Predávajúca Obec Čáry v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča oboznámila kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na túto sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Kupujúcej je prevádzaná nehnuteľnosť osobne známa, do držby a užívania vstúpi podpísaním tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore.

Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcu.

Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy boli oboznámení s výškou poplatku spojeného s prevodom nehnuteľnosti a vyhlasujú, že s poplatkom súhlasia.

Účastníci zmluvy nie sú v príbuzenskom pomere a dohodli sa, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

VIII.

*Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na: **Anna Mrázová rod. Halásová**, nar. _____, r.č. _____, bytom _____, podľa bodu II. a III. tejto zmluvy.*

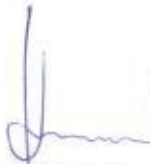
IX.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

v Šaštíne - Strážach, dňa 11.7.2016

za předávající obec:

kupující:



Ing. Martin Královič
starosta Obce Čáry

Anna Mrázová