

OBEC ČÁRY

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čáry č. 1/2012

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Návrh VZN vyvesený dňa: 19.11.2012
zvesený dňa : 14.12.2012

VZN schválené dňa : 14.12.2012
schválené VZN vyvesené dňa : 14.12.2012

Uznesenie : č. 8/2012, bod A/2
Účinnosť: 01.01.2013

Obec Čáry v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a t o t o

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2012
o dani z nehnuteľností**

§ 1
ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Čároch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 **daň z nehnuteľností**.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čáry od roku 2013 aj pre ďalšie zdaňovacie obdobie

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
ZÁKLAD DANE

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465 /2008 Z.z.

§ 3
SADZBA DANE

- 1) Správca dane na území celej obce Čáry určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady , trvale trávnaté porasty vo výške	0,35 %
b/ záhrady vo výške	0,35 %
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,35 %
d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50%
e/ stavebné pozemky vo výške	0,35 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

SADZBA DANE

- 1) Správca dane na území celej obce Č á r y určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a/ **0,120 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ **0,130 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - c/ **0,400 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d/ **0,300 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e/ **0,850 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f/ **1,200 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g/ **0,200 €** za ostatné stavby.

- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie o **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

SADZBA DANE

3) Správca dane na území celej obce Č á r y určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

a/ 0,120 € za byty aj nebytové priestory.

§ 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ močiare, plochy slatín, remízky, háje a vetrolamy
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky, užívané školami a školskými zariadeniami.

2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

3) Správca dane ustanovuje, že daň zo stavieb za stavby podľa § 4 ods . 1 písm. a) a d) tohto všeobecne záväzného nariadenia a daň z bytov sa znižuje o 50 % občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu a v tejto stavbe alebo byte majú trvalý pobyt.

4) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane do termínu na podanie daňového priznania t.j. do 31. januára zdaňovacieho obdobia, teda každoročne.

§ 7
PLATENIE DANE

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to,

III. splátka do 31. mája

IV. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

- 3) Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane v rozhodnutí o vyrubení dane.

§ 8
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 2/2011 z 15.12.2011.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Č á r y sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2012, Uznesením č. 8/2012 pod bodom A/2

§ 9
ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.




Ing. Martin Kráľovič
starosta obce

**Výpis z prílohy č. 1 a č. 2
zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z.**

Príloha zákona č. 1

pre k.ú. Č á r y :
hodnota v €/m²

- orná pôda
0,4265

TTP
0,0710

Príloha zákona č. 2

pre k.ú. Č á r y :
od 1 001 do 6 000 obyvateľov

hodnota v € za m² :

stavebné pozemky	-	18,58 €/m ²
záhrady	-	1,85 €/m ²
zastav. plochy a nádvoría	-	1,85 €/m ²
ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	-	1,85 €/m ²