

OBEC ČÁRY

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čáry č. 2/2011

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Návrh VZN vyvesený dňa: 30.11.2011
zvesený dňa : 15.12.2011

VZN schválené dňa : 15.12.2011
schválené VZN vyvesené dňa : 16.12.2011

Uznesenie : 9/2011
Účinnosť: 01.01.2012

Obec Čáry v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a t o t o

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2011
o dani z nehnuteľností**

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Čároch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 **daň z nehnuteľností**.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čáry pre rok 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

ZÁKLAD DANE

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465 /2008 Z.z.

§ 3

SADZBA DANE

- 1) Správca dane na území celej obce Čáry určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,35 %**
- b/ trvalé trávnaté porasty vo výške **0,35%**
- c/ záhrady vo výške **0,35 %**,
- d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, vo výške **0,50 %**,
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35%**
- f/ zastavané plochy a nádvorá vo výške **0,35%**
- g/ stavebné pozemky vo výške **0,35 %**,
- h/ ostatné plochy vo výške **0,35%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

SADZBA DANE

- 1) Správca dane na území celej obce Č á r y určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a/ **0,120 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ **0,130 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - c/ **0,400 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d/ **0,300 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e/ **0,850 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f/ **1,200 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g/ **0,200 €** za ostatné stavby.

- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie o **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

SADZBA DANE

- 1) Správca dane na území celej obce Č á r y určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:
 - a/ **0,120 €** za byty aj nebytové priestory.

§ 6
OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ pozemky vo vlastníctve cirkví a pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b/ močiare, plochy slatín, remízky, háje a vetrolamy
- c / pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d/ pozemky, užívané školami a školskými zariadeniami.

2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
- c/ stavby slúžiace zariadeniam poskytujúcim sociálne služby.

3) Správca dane ustanovuje, že daň zo stavieb za stavby podľa § 4 ods . 1 písm. a) a d) tohto všeobecne záväzného nariadenia a daň z bytov sa znižuje o 50 % občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu a v tejto stavbe alebo byte majú trvalý pobyt.

4) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie dňového zníženia predloží daňovník správcovi dane do termínu na podanie daňového priznania t.j. do 31. januára zdaňovacieho obdobia, teda každoročne.

§ 7
VYRUBOVANIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8
PLATENIE DANE

1) Správca dane určuje, že vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to,

I. splátka do 31. mája

II. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 4/2008 z 12.12.2008.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Čáry sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 15.12.2011, Uznesením č. 9/2011 pod bodom A/1.

§ 10
ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.




Ing. Martin Kráľovič
starosta obce

**Výpis z prílohy č. 1 a č. 2
zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z.**

Príloha zákona č. 1

pre k.ú. Č á r y :
hodnota v €/m² - orná pôda TTP
0,4265 0,0710

Príloha zákona č. 2

pre k.ú. Č á r y :
od 1 001 do 6 000 obyvateľov

hodnota v € za m² :

stavebné pozemky	-	18,58 €/m ²
záhrady	-	1,85 €/m ²
zastav. plochy a nádvoría	-	1,85 €/m ²
ostatné plochy s výnimkou	-	1,85 €/m ²
stavebných pozemkov		