

OBEC ČÁRY

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čáry č. 4/2008

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ

Návrh VZN vyvesený dňa: 18.11.2008
zvesený dňa : 12.12.2008

VZN schválené dňa : 12.12.2008
schválené VZN vyvesené dňa : 15.12.2008

Uznesenie : č. 11/2008, bod A/1
Účinnosť: 01.01.2009

Obec Čáry v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov v súvislosti so zavedením meny euro v SR

v y d á v a t o t o

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 4/2008
o dani z nehnuteľností**

**§ 1
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čáry pre ďalšie zdaňovacie obdobia.

DAŇ Z POZEMKOV

**§ 2
ZÁKLAD DANE**

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465 /2008 Z.z.

**§ 3
SADZBA DANE**

- 1) Správca dane na území celej obce Čáry určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,30 %**
 - b/ trvalé trávnaté porasty vo výške **0,30 %**
 - c/ záhrady vo výške **0,30 %** ,
 - d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,40 %**
 - e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30 %**
 - f/ zastavené plochy a nádvorcia **0,30 %** ,
 - g/ stavebné pozemky **0,30%** ,
 - h/ ostatné plochy **0,30 %** ,.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

SADZBA DANE

- 1) Správca dane na území celej obce Č á r y určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a/ **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - c/ **0,170 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d/ **0,170 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e/ **0,830 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f/ **1,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g/ **0,100 €** za ostatné stavby.
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie o **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

SADZBA DANE

- 1) Správca dane na území celej obce Č á r y určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:
 - a/ **0,100 €** za byty aj nebytové priestory

§ 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a/ pozemky , na ktorých sú cintoríny,

- b/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie,
 - c/ močiare, plochy slatín, remízky, háje a vetrolamy
 - d/ na časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - e/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - f/ pozemky, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej akadémie vied, vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky alebo ich časti slúžiace základným, stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b/ stavby, byty alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, stavby slúžiace základným a stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania, školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov, zdravotníckym zariadeniam, stavbám užívaných na účely sociálnej pomoci, knižnice a osvetové zariadenia.

§ 7 VYRUBOVANIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 PLATENIE DANE

- 1) Správca dane určuje, že vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to,
- I. splátka do 31. mája
 - II. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 2/2007 z 14.12.2007.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Č á r y sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2008, Uznesením č.11/2008 pod bodom A/1.

§ 10
ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2009.



Bozelmanová
.....
Anežka Bozelmanová
starostka obce

**Výpis z prílohy č. 1 a č. 2
zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z.**

Príloha zákona č. 1

pre k.ú. Č á r y :
hodnota v €/m²

- orná pôda
0,4265

TTP
0,0710

Príloha zákona č. 2

pre k.ú. Č á r y :
od 1 001 do 6 000 obyvateľov

hodnota v € za m² :

stavebné pozemky	-	18,58 €/m ²
záhrady	-	1,85 €/m ²
zastav. plochy a nádvoría	-	1,85 €/m ²
ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	-	1,85 €/m ²