

# ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 21. júla 2017 OcÚ ČÁRY

---

Prítomní:  
Nepřítomní – ospravedlnení:

Podľa priloženej prezenčnej listiny  
p. Marta Beneková  
p. Pavol Morávek

Ďalšia prítomná: Silvia Hesková – hlavná kontrolórka  
Hostia: Ing. Miroslav Smolinský

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 18.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenou Vašinovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania, požiadal ešte prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom 7 prítomných poslancov, program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.05.2017 previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že Uznesenia č. 2/2017 boli splnené.

K bodu 4 – Kúpa pozemku pod verejným priestranstvom parc. č. 2391/14 parc. reg. „E“ v k.ú. Čáry o výmere 256 m<sup>2</sup> do vlastníctva obce Čáry – prítomných poslancov starosta obce oboznámil so zámerom kúpy pozemku, ktorý sa nachádza pod verejným priestranstvom na ulici Agnelliho, konkrétne pri rod. dome č.p. 388 manželov Veroniky a Miroslava Vaškových, ktorí si t.č. usporadúvajú vlastnícke právo k pozemku na ktorom sa nachádza ich rod., dom č.p. 388. Pozemok pod ich domov vlastní jedna vlastníčka- p. Alice

Haviřová r. Hubiková, t.č. bytom Hodonín, Brandlova 3383/109. Pôvodná výmera pozemku je 1026 m<sup>2</sup>, z ktorých 770 m<sup>2</sup> budú odkupovať manželia Vaškových a 256 m<sup>2</sup> pozemku ostáva vo verejnom priestranstve o ktoré, by mala záujem Obec Čáry. Geometrický plán č. 37/2017 zo dňa 30.06.2017 vyhotovený firmou GEOKON s.r.o., Dojč 19, IČO: 469 98 446 rieši oddelenie pozemku p.č. 1084/6-10 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam z pôvodnej par. č. 2391/14.

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu budú hradit' kupujúci každý v jednej 1/2-ine.

Starosta obce predložil prítomným poslancom zámer obce o kúpu tohto pozemku o výmere 256 m<sup>2</sup>, za dohodnutú cenu 3,- € /m<sup>2</sup>, GP č. 37/2017 a LV č. 490.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry Čl. II. bod II. a, ods. 1 písm. a) , starosta preto požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za kúpu časti pozemku parc. č. 2391/14 – orná pôda v celkovej výmere 256 m<sup>2</sup> do majetku obce za 3,- €/m<sup>2</sup>. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 7, za kúpu 256 m<sup>2</sup> pozemku hlasovalo 7 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ schválili kúpu 256 m<sup>2</sup> pozemku, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena pozemku sa stanovuje na 3,00 € za 1 m<sup>2</sup>. Sumu za odkupovaný pozemok kupujúci - Obec Čáry vyplatí predávajúcej pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy prevodom, alebo v hotovosti, podľa dohody. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradí sám. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ poverujú starostu obce Ing. Martina Královiča.

K bodu č. 5 – Prerokovanie postupu prác na projekte „Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy č. 284 – Čáry“ - starosta informoval prítomných poslancov s priebehom prác na projekte „Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy č. 284 – Čáry, ktoré odhalili viaceré nedostatky a závady, ktoré je potrebné odstrániť a nie sú zahrnuté do oprávnených výdavkov v projekte. Starosta poslancov predovšetkým informoval o potrebe výmeny celej elektroinštalácie v KD, kompletnú opravu omietok, demontáž starých obkladov a následne maliarske práce interiéru a opravu parketových podláh. Všetky tieto spomínané práce nebolo možné zahrnúť do oprávnených výdavkov projektu. Náklady na renováciu KD – hlavne na nové omietky, drážky na elektroinštaláciu, maľby, vybrúsenie a nalakovanie parkiet, sú podľa predbežných výpočtov v sume cca 60 tisíc €, ktoré budú potrebné vyčleniť v rozpočte a dofinancovať tieto náklady obcou Čáry. Spomínané prostriedky by bolo potrebné vyčleniť z bežných výdavkov rozpočtu obce pre roky 2017 a 2018. Realizácia týchto prác neohrozí postup prác na spomínanom projekte, no je na zváženie, či je výhodnejšie tieto práce zrealizovať súčasne a využiť prebiehajúcu rekonštrukciu. Poslanci sa oboznámili so stavom, ktorý v KD t.č. je a je len na ich rozhodnutí, či obec na tieto práce vyčlení prostriedky zo svojho rozpočtu. Jedná sa predbežne o rozsah prác v objeme 60.000,- € z bežných výdavkov. Požiadal prítomných poslancov, aby sa k tomuto

zistenému stavu vyjadrili a rozhodli ako treba postupovať, či dofinancovať celkovú údržbu na KD z vlastných prostriedkov, alebo podali iný návrh, či dofinancovať celkovú údržbu na KD z vlastných prostriedkov, alebo podali iný návrh. Poslankyňa Ing. Komorná odporúča, aby sa pokračovalo s celkovou opravou a tiež navrhla dofinancovanie z vlastných prostriedkov. Iný návrh poslanci nepredložili. Na otázku kto je za odporúčenie pokračovať v oprave KD hlasovaním a to zdvihnutím ruky hlasovalo jednomyseľne všetkých 7 prítomných poslancov. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Náklady na opravu KD budú dofinancované z vlastných finančných prostriedkov obce.

K bodu 6 – R ô z n e - v tomto bode programu starosta obce oboznámil prítomných poslancov s prebiehajúcou rekonštrukciou chodníkov na ulici Martina Kollára, naplánovanou výmenou lavičiek na autobusových zastávkach, poinformoval poslancov s prebiehajúcou rekonštrukciou sociálnych zariadení a vodovodného potrubia v MŠ Čáry aj s tým, že na pozíciu novej upratovačky a školníčky v MŠ nastúpi nová zamestnankyňa od 15.8.2017.

K bodu 7 - D i s k u s i a - s diskusným príspevkom sa neprihlásil žiadny poslanec OZ.

K bodu 8 - Z á v e r - Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana CINTULOVÁ

Mgr. Mikuláš LÁNIK



Ing. Martin Královič  
starosta obce

Zapísala: Vašinová Elena