

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 20. októbra 2017

Prítomní/Ospravedlnení/Neospravedlnení: vid' prezenčná listina
Kontrolórka obce: Silvia Hesková
Hostia: Ing. Miroslav Smolinský

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 3/2016
4. Správa nezávislého audítora – Konsolidovaná účtovná závierka 2016
5. Správa nezávislého audítora - Účtovná závierka 2016
6. Konsolidovaná Výročná správa za rok 2016
7. Zmena rozpočtu č. 1/2017
8. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie
9. Určenie termínu a miesta hlavného kontrolóra obce Čáry
10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ
11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti v ZŠ
12. Schválenie zámeru podať žiadosť o NFP v rámci projektu „Zberný dvor- technológia v obci Čáry“
13. Zámer odpredaja pozemkov v areáli bývalého PD Čáry, pozemky registra „E“ parc.číslo 889/1 a 861/1 a schválenie spôsobu prevodu vlastníctva.
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

1.Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Michaela Kotrčovou - pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania, požiadal prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 8 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesení č. 3/2017

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.07.2017 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 3 boli splnené.

4. Správa nezávislého audítora – Konsolidovaná účtovná závierka

Dňa 22. Septembra bol na obecnom úrade v Čároch vykonaný audit zostavenej konsolidovanej účtovnej závierky. Správu obdržali poslanci vopred elektronicky. Audit bol vykonaný firmou AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o., číslo licencie UDVA 317, Nitra, Čermánske námestie 1 - Ing. Ľubica Mesárošová – audítor SKAU v. č. 731, Stanovisko - konsolidovaná výročná správa účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidovaná účtovná jednotka obec Čáry, obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Poslanci počtom prítomných 8 jednomyseľne **berú na vedomie** Správu nezávislého audítora za rok 2016. Správa tvorí súčasť zápisnice ako príloha.

5. Správa nezávislého audítora za rok 2016 – účtovná závierka obce Čáry

Dňa 22. septembra bol na obecnom úrade v Čároch vykonaný audit zostavenej účtovnej závierky. Správu obdržali poslanci vopred elektronicky Audit bol vykonaný firmou AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o., číslo licencie UDVA 317, Nitra, Čermánske námestie 1 - Ing. Ľubica Mesárošová – audítor SKAU v. č. 731.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítor konštatuje, že obec Čáry konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci počtom prítomných 8 jednomyseľne **berú na vedomie** správu nezávislého audítora. Správa nezávislého audítora tvorí súčasť zápisnice ako príloha.

6. Konsolidovaná výročná správa obce Čáry za rok 2016

Konsolidovaná výročná správa Obce Čáry za rok 2016 – Poslancom bola Konsolidovaná výročná správa zaslaná vopred k pripomenkovaniu. Keďže neboli podané žiadne pripomienky ani námietky, starosta požiadal poslancov o hlasovanie: poslanci počtom prítomných 8 jednomyseľne zdvihnutím ruky Konsolidovanú výročnú správu Obce Čáry za rok 2016 **berú na vedomie**.

7. Zmena rozpočtu 1/2017

Starosta oboznámil poslancov s upravenými položkami v navrhutej zmene rozpočtu č. 1/2017 a následne požiadal predsedu finančnej komisie Ing. Alenu Komornú, aby sa k predloženej úprave položiek vyjadрила. Predseda finančnej komisie Ing. Alena Komorná odporučila schváliť návrh zmeny rozpočtu – Rozpočtovým opatrením č. 1/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), tak ako je v *návrhu zmeny rozpočtu, ktorý tvorí súčasť zápisnice*. Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky jednomyseľne **s c h v á l i l i** zmenu rozpočtu - rozpočtovým opatrením č. 1/2017 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p. - § 14 ods. 2 písm. b) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

8. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Čáry, Materskej školy a Základnej školy – schálenie, zloženie inventarizačných komisií

Starosta oboznámil prítomných, že v zmysle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve je potrebné vykonať inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12 bežného roka na základe príkazu vedúceho účtovnej jednotky.

Inventarizácia majetku a záväzkov sa týka majetku obce a s prechodom zriaďovateľskej funkcie majetku a záväzkov aj v MŠ Čáry a ZŠ Čáry. Vykonanie inventarizácie majetku

a záväzkov obce vykonajú na základe vymenovania starostu poslanci OZ a pracovníci obecného úradu.

Vykonanie inventarizácie majetku v MŠ Čáry vykonajú pracovníci MŠ a účtovníčka obce Michaela Kotrčová. Vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov v ZŠ Čáry na základe vymenovania inventarizačnej komisie riaditeľkou ZŠ Čáry. Na vykonanie inventarizácie je potrebné zriadiť inventarizačné komisie – jednu ústrednú komisiu, dielčie komisie a komisiu škodovú na vyradenie neupotrebitelného majetku. Cieľom inventarizácie je zistenie skutočného stavu majetku, overenie, či skutočný stav majetku zodpovedá účtovnému stavu, u prípadných inventarizačných rozdielov zistenie príčin ich vzniku, mieru zodpovednosti hmotne zodpovedných osôb, zabezpečenie zaevidovania rozdielov a navrhnutie spôsobu ich vysporiadania.

Proces inventarizácie sa rozdeľuje z obsahu činnosti na: prípravné obdobie a vykonávacie obdobie. Prípravné obdobie od 15.11.2017 do 30.11.2017 a vykonávacie od 01.12.2017 do 31.12.2017. Dokladová inventúra bude spracovaná do 15.01.2018.

Poslanci počtom prítomných 8, hlasovaním a to zdvihnutím ruky jednomyselne **schválili** príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce, MŠ a ZŠ. Nikto sa hlasovania nezdržal a nikto nebol proti.

Zloženie inventarizačných komisií:

Inventarizácia majetku sa vykonáva vždy k 31.12 bežného roka na základe príkazu vedúceho účtovnej jednotky.

Na vykonanie inventarizácie je potrebné zriadiť inventarizačné komisie, a to:

- Ústrednú inventarizačnú komisiu
- Dielčie komisie
- Škodovú a vyradovaciu komisiu – na vyradenie neupotrebitelného majetku.

Ústredná inventarizačná komisia:

Ing. Alena Komorná – predseda

Mgr. Peter Halás - člen

Mgr. Zuzana Cintulová -člen

Kultúrny dom a MLK:

Mgr. Zuzana Cintulová - predseda

Ľubica Kollárová – člen

Marta Beneková – člen

Obecný úrad Čáry, hospodársky pavilón MŠ:

Ing. Alena Komorná – predseda

Lukáš Cígánek - člen

Mgr. Mikuláš Lánik - člen

Milan Vizváry - člen

Dom smútku, služby:

Andrej Rúsek – predseda

Mgr. Peter Halás – člen

Milan Vizváry – člen

Požiarňa ochrana, telovýchova:

Pavol Morávek - predseda

Lukáš Cígánek - člen

Bc. Pavol Zeleňák – člen

Škodová a vyradovacia komisia:

Bc. Pavol Zeleňák – predseda

Marta Beneková – člen

Mgr. Peter Halás - člen

Pre Materskú školu v Čároch bez právnej subjektivity inventarizáciu majetku na príkaz starostu vykonajú:

Bc. Monika Poláková – predseda

Mgr. Jana Kollárová – člen

Michaela Kotrčová – člen

Dominika Vallová – člen

Na príkaz starostu obce inventarizáciu majetku v Základnej škole Čáry, škola s právnou subjektivitou a v Školskej jedálni vykonajú na základe vymenovania inventarizačnej komisie riaditeľkou ZŠ – PaedDr. Zlaticou Komornou.

Inventarizáciu je potrebné vykonať v súlade so zákonom č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Poslanci OZ boli s návrhom zloženia inventarizačných komisií oboznámení a počtom prítomných 8 poslancov jednomyselne, zdvihnutím ruky zloženie inventarizačných komisií v predložennom znení **schválili**. Nikto sa hlasovania nezdržal a nikto nebol proti.

9. Určenie termínu a miesta voľby hlavného kontrolóra obce Čáry

Starosta obce informoval poslancov, že dňom 31.12.2017 končí pracovný pomer kontrolórky obce, ktorý bol uzatvorený na dobu určitú.

Z tohto dôvodu starosta požiadal poslancov o určenie termínu a miesta voľby hlavného kontrolóra obce Čáry. Starosta navrhol termín konania voľby hlavného kontrolóra na dňa 15. decembra 2017 o 18.00 hodine v zasadačke Obecného úradu Čáry. Písomnú prihlášku je potrebné odovzdať osobne na Obecný úrad Čáry, Martina Kollára 53, 908 43 Čáry do 30. novembra 2017 do 12.00 hod. Obálku je potrebné označiť: „Voľba hlavného kontrolóra NEOTVÁRAŤ“.

Poslanci nasledovne prejednali a rozhodli nasledovne: počtom prítomných 8 poslancov, jednomyselne, zdvihnutím ruky **vyhlasujú** v zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 169/1990 Zb. o obecnom zriadení 15. december 2017 za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Čáry.

10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017 – Materská škola

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s obsahom správy Materskej školy Čáry o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017.

Poslanci počtom prítomných 8, jednomyselne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017 – Základná škola

Starosta oboznámil poslancov s krátkym obsahom Správy, ktorú vypracovala PaedDr. Zlatica Komorná – riaditeľka ZŠ Čáry. Správa bola schválená Radou školy pri Základnej škole Čáry na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.10.2017.

Poslanci počtom prítomných 8, jednomyselne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

12. Schválenie zámeru podať žiadosť o NFP v rámci projektu „Zberný dvor-technológia v obci

Starosta obce informoval poslancov o tom, že je v najbližšom čase plánované vyhlásenie výzvy na predkladanie žiadostí o NFP na projekty zamerané na triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologickú úpravu zmesového komunálne odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. V rámci tejto výzvy by sa naša obec mohla primárne uchádzať o finančné prostriedky určené na technológiu pre zberný dvor

a nakladanie s odpadmi. Náročnosť prípravy je však dosť veľká a bol by vhodné začať s prípravou prieskumu a všetkých administratívnych úkonov potrebných pre daný projekt. Preto starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie názoru, či obec Čáry bude mať záujem sa zúčastniť tejto výzvy a na základe ich odporúčania môže zahájiť práce na danom projekte. Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednohlasne **s c h v á l i l i** odporúčanie prípravy žiadosti o NFP v rámci projektu daného projektu.

13. Zámer odpredaja pozemkov v areáli bývalého PD Čáry, pozemky registra „E“, par.čísla 899/1 a 861/1 a schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

Starosta obce informoval poslancov o záujme o odkúpenie pozemkov registra „E“ s parcelnými číslami 899/1 a 861/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce a nachádzajú sa v priestoroch areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva. Nakoľko v tomto areály pôsobí viacero súkromných firiem a pôvodné budovy, spevnené plochy a inžinierske siete sú v havarijnom stave je potrebné pristúpiť k opravám. To však komplikujú majetkovo-právne vzťahy k daným pozemkom, nakoľko boli tieto budovy postavené v 60-tych rokoch na cudzích pozemkoch. Obec z týchto pozemkov vyčlenila časť, ktorá zasahovala pod plánovaný zberný dvor a dané pozemky sú toho času bez využitia a ďalšieho zámeru obce, nakoľko okolité pozemky nevlastní a nemá k nim zabezpečený prístup. Tento predaj však nie je hodný osobitného zreteľa, preto prípadný predaj by bol možný zrealizovať buď dobrovoľnou dražbou, alebo obchodnou verejnou súťažou. Po krátkej diskusii o možnosti predaja a prípadnej forme tohto predaja starosta vyzval poslancov na hlasovanie.

Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednohlasne **s c h v á l i l i** predaj pozemkov registra „E“ s parcelnými číslami 899/1 a 861/1 formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže budú predmetom schvaľovania a niektorom z najbližších zasadaní obecného zastupiteľstva.

14. Rôzne :

V bode rôzne starosta informoval poslancov o stave projektov na ktorých sa v súčasnej dobe pracuje. Konkrétne o prebiehajúcich prácach na oprave Kultúrneho domu Čáry, príprave zadania územného plánu, ukončenej oprave sociálnych zariadení v MŠ Čáry, presune ambulancie zubárky a možnosti výstavby telocvične pre ZŠ Čáry.

15. Diskusia

V rámci diskusie sa o slovo prihlásil Ing. Miroslav Smolinský. Na úvod informoval poslancov aj starostu obce, že si svoj diskusný príspevok bude nahrávať, nakoľko by chcel uchovať zvukový záznam.

V rámci svojho príspevku vyslovil svoju sťažnosť na zamestnancov obecného úradu, ktorí počas svojej pracovnej doby, kedy vykonávali práce na údržbe verejnej zelene kosili súkromné pozemky vo vlastníctve p. Flajžíkovej. Starosta obce na to reagoval, že nemá o tom vedomosť, no danú informáciu dá preveriť a pokiaľ sa dokáže jej pravdivosť vykonať kroky vedúce k tomu, aby sa to viac neopakovalo. Práce na súkromných pozemkoch pokiaľ nejde o verejnú zeleň počas pracovnej doby nemajú dovolené.

V ďalšej časti svojho príspevku vyjadril svoju nespokojnosť s riešením situácie, kde sa rodina p. Smolinského u starostu sťažovala na obmedzenie prístupu na ich pozemok cez súkromný pozemok p. Flajžíkovej. Tento prístup je podľa jeho názoru dôležitý na vývoz žumpy z ich dvora. Starosta obce na to reagoval, že si za svojim stanoviskom stojí a obec im nijako neobmedzila ich prístup na pozemok, ktorý mali aj majú z obecných pozemkov na ulici Martina Kollára. Tu spomínaný prístup vedie cez pozemky v súkromnom vlastníctve p. Flajžíkovej. Obec oslovila p. Flajžíkovú so žiadosťou o odkúpenie spomínaných pozemkov, ale na danom predaji sa nedohodli, nakoľko vlastníčka p. Flajžíková nemá záujem spomínané pozemky predať.

Vlastníctvo týchto pozemkov podľa názoru p. Smolinského je protiprávne, nakoľko podľa jeho názoru existuje kúpna alebo zámenná zmluva, podľa ktorej v minulosti pôvodná vlastníčka týchto pozemkov tieto pozemky už raz predala (alebo vymenila) a na základe toho nemala právo ich predať p. Flajžíkovej. Týmto on spochybňuje vlastníctvo p. Flajžíkovej a pokladá ho za protiprávne a podvodné. Toto tvrdenie však nepodložil nijakými dôkazmi ani

existencia spomínaných zmlúv nebola dokázaná. Pani Flajžíková kúpila dané pozemky od vlastníčky, ktorá bola uvedená na liste vlastníctva a nie je starostovi známe, že by taká zmluva existovala, vlastníctvo pozemkov nebolo nijako obmedzené ťarchou ani iným spôsobom, čo by zabraňovalo vklad do katastra. V tom sa prihlásil o slovo Mgr. Peter Halás a informoval Ing. Smlonského, že toto je vec, ktorú by mal riešiť súdnou cestou pokiaľ tieto tvrdenia vie dokázať a nie na obecnom úrade. Podľa názoru starostu obec nemá dôvod spochybňovať toto vlastníctvo pokiaľ nedisponuje spomínanými zmluvami a aj v prípade dokázania ich existencie by bolo na odborníkoch na dané právo posúdenie ich platnosti.

16. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Cintulová
Mgr. Mikuláš Lánik


.....

.....



Ing. Martin Královič
starosta obce

Zapísala:
Michaela Kotrčová