

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Obce Čáry  
konaného dňa 13. februára 2013**

---

**Pri tomní:** Ing. Martin Královič – starosta obce

Poslanci OZ: Marta Beneková, Janka Flajžíková,

Mgr. Peter Halás, Andrej Rúsek, Lukáš Cigánek

Mgr. Mikuláš Lánik, Pavol Morávek, Mgr. Zuzana Šimeková

**Ospravedlnený:** Ing. Alena Komorná

**Neospravedlnení:** 0

**Kontrolórka obce:** Silvia Hesková

**Hostia:** 0

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 7/2012
4. Schválenie súhlasu na uzavretie zmluvného vzťahu k nájmu na STL Plynovod, vetva 6C-22C o dĺžke 250,40 bm (smer Gamoplast) medzi obcou Čáry a SPP- distribúcia.
5. Schválenie investičného zámeru realizácie stavby: „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č. 218 na Bytový dom – 5 bytových jednotiek v Čáry
6. Schválenie spôsobu financovania realizácie stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č. 218 na Bytový dom – 5 bytových jednotiek v k. ú. Čáry“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % nákladov na stavbu a dotácie z MDVRR SR vo výške 20 % nákladov na stavbu.
7. Schválenie zámeru predložiť žiadosť o úver zo ŠFRB
8. Schválenie spôsobu zabezpečenia záväzku voči ŠFRB formou bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomného bytového domu
9. Schválenie nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru po dobu 30 rokov a schválenie záväzku obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.
10. Schválenie súhlasu, že obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti
11. Schválenie VZN č. 1/2013 upravujúce podmienky prenájmu nájomných bytov obstaraných výstavbou v bytovom dome v obci Čáry
12. Zmena rozpočtu 1/2013
13. Žiadosť o predĺženie prenájmu protipožiarnej nádrže žiadateľov Viliam Kuník, Vladimír Vajda, Juraj Červenka
14. Správa nezávislého audítora za rok 2011
15. Inventarizácia obce Čáry za rok 2012
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

## 1. Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Michaela Kotrčovú - pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

## 2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania, požiadal prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 8 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

## 3. Kontrola plnenia uznesení č. 8/2012

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 12. 2012 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 8 boli splnené.

## 4. Schválenie súhlasu na uzavretie zmluvného vzťahu k nájmu na STL Plynovod, vetva 6C-22C o dĺžke 250,40 bm (smer Gamoplast) medzi obcou Čáry a SPP – distribúcia.

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov o potrebe uzavretia zmluvného vzťahu k nájmu STL Plynovodu, vetva 6C-22C o dĺžke 250,40 bm medzi obcou Čáry a SPP – distribúcia. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvného vzťahu, nebude môcť spoločnosť SPP – distribúcia tento plynovod prevádzkovať a nebude možné napojenia sa príťahlých novostavieb rodinných domov na daný plynovod. Keďže záujem o napojenie sa na tento plynovod prejavilo už viaceró stavebníkov v danej lokalite, bol tento zmluvný vzťah po konzultácii s pracovníkmi SPP – distribúcia vyhodnotený ako najideálnejšie riešenie. Starosta preto požiadal poslancov o hlasovanie: poslanci počtom prítomných 8 zdvihnutím ruky, jednomyselne **schválili** súhlas na uzavretie zmluvného vzťahu k nájmu na STL Plynovod, vetva 6C-22C o dĺžke 250,40 bm medzi obcou Čáry a SPP- distribúcia

## 5. Schválenie investičného zámeru realizácie stavby: „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č. 218 na bytový dom – 5 bytových jednotiek v obci Čáry

Starosta obce informoval poslancov o zámere realizácie stavby: „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č. 218“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – Bytový dom – Čáry,

prestavba a nadstavba, vypracovanej autormi projektu Ing. Richard Macek a Ing. Peter Leška a požiadal poslancov o hlasovanie: poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **schválili** investičný zámer realizácie stavby :

„ Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č. 218 na Bytový dom – 5 bytových jednotiek“ v obci Čáry. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

#### **6. Schválenie spôsobu financovania realizácie stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č. 218 na Bytový dom – 5 bytových jednotiek“ v k. ú. Čáry prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80% nákladov na stavbu a dotácie z MDVRR SR vo výške 20 % nákladov na stavbu.**

V tomto bode programu starosta oboznámil poslancov o možnom spôsobe financovania investičného zámeru – realizácia stavby: „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č.218 na Bytový dom – 5 bytových jednotiek“, a to 20% nákladov z nenávratnej dotácie MDVRR SR a 80% nákladov z prostriedkov ŠFRB, formou zvýhodneného úveru s dobou splatnosti 30 rokov. Starosta obce následne požiadal poslancov o hlasovanie:

Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **schvaľujú** spôsob financovania realizácie stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č. 218 na Bytový dom – 5 bytových jednotiek“ v obci Čáry prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % nákladov na stavbu a dotácie z MDVRR SR vo výške 20% nákladov na stavbu. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

#### **7. Schválenie zámeru predložiť žiadosť o úver zo ŠFRB**

Starosta obce informoval poslancov, že v súvislosti s financovaním stavby: „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č.218 na Bytový dom – 5 bytových jednotiek“ formou úveru zo ŠFRB vo výške 80 % nákladov na stavbu je potrebné schváliť zámer predložiť žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Starosta obce následne požiadal poslancov o hlasovanie:

Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **schvaľujú** zámer predložiť žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

#### **8. Schválenie spôsobu zabezpečenia záväzku voči ŠFRB formou bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomného bytového domu**

V tomto bode programu starosta oboznámil poslancov o možnom spôsobe zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania. Toto zabezpečenie je možné realizovať dvomi spôsobmi. Buď formou zabezpečenia záväzku nehnuteľnosťou, alebo formou zabezpečenia záväzku bankovou zárukou. Po krátkej diskusii o podmienkach každej z týchto záruk požiadal starosta obce poslancov o hlasovanie:

Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **schvaľujú** zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania formou bankovej záruky. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

**9. Schválenie nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru po dobu 30 rokov , schválenie záväzku obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.**

Starosta obce informoval poslancov, že v súvislosti s financovaním stavby: „Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č.218 na Bytový dom – 5 bytových jednotiek“ formou úveru zo ŠFRB je podmienkou získania tohto úveru zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov a taktiež pri prenájme dodržať ustanovenia osobitného predpisu podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z. Z.. Po krátkej diskusii požiadal starosta obce poslancov o hlasovanie:

Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **schvaľujú**, že po dobu splatnosti v dĺžke 30 rokov úveru zo ŠFRB bude zachovaný nájomný charakter bytov získaných realizáciou stavby: „Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy č.218 na Bytový dom – 5 bytových jednotiek“ a pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z. Z. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

**10. Schválenie súhlasu, že obec bude vyčleňovať v budúcnosti finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti**

V tomto bode programu starosta oboznámil poslancov, že v súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov je potrebné prijať uznesenie obce o zapracovaní splátok do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB. Po krátkej diskusii o podmienkach každej z týchto záruk požiadal starosta obce poslancov o hlasovanie:

Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **schvaľujú** zapracovanie splátok do rozpočtu obce Čáry počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

**11. Schválenie VZN č. 1/2013 upravujúce podmienky prenájmu nájomných bytov obstaraných výstavbou v bytovom dome v obci Čáry**

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom tohto Všeobecne záväzného nariadenia /ďalej len VZN/, ktorého účelom je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu. Toto VZN upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce, ktoré budú financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývaní SR a vlastných zdrojov obce. Poslanci počtom prítomných 8, jednohlasne **schvaľujú** VZN č. 1/2013 upravujúce podmienky prenájmu nájomných bytov obstaraných výstavbou v bytovom dome v obci Čáry. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Čároch.

**12. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2013**

Finančná komisia na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh zmeny rozpočtu – Rozpočtovým opatrením č. 1/2013 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), tak ako je v návrhu zmeny rozpočtu, ktorý tvorí súčasť zápisnice. Poslanci počtom

prítomných 8, zdvihnutím ruky jednomyseľne **s ch v á l i l i** zmenu rozpočtu - rozpočtovým opatrením č. 1/2013 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p. - § 14 ods. 2 písm. b) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

### 13. Žiadosť o predĺženie prenájmu protipožiarnej nádrže žiadateľov Viliam Kuník, Vladimír Vajda, Juraj Červenka

Žiadatelia Viliam Kuník, Vladimír Vajda a Juraj Červenka žiadajú o predĺženie prenájmu protipožiarnej nádrže na ihrisku TJ Čáry, za účelom rekreačného chovu rýb /kapor K1 – cca 200 ks./na dobu dvoch rokov. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že zabezpečia stále zavodnenie nádrže, umožnenie zavlažovania futbalového ihriska, čistenie nádrže prítokového a odtokového potrubia, stavidla a kosenie, v zime umožnia pre deti korčuľovanie na ploche protipožiarnej nádrži, podieľať sa na organizácii športovo kultúrneho podujatia pri príležitosti osláv MDD. Poslanci žiadosť prejednali a počtom prítomných 8, jednohlasne, zdvihnutím ruky predĺženie prenájmu protipožiarnej nádrže na dva roky **s ch v á l i l i**.

### 14. Správa nezávislého audítora za rok 2011

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so Správou nezávislého audítora za rok 2011. Audit bol vykonaný Ing. Dagmar Horákovou – audítor SKAU v. č. 485, Nitra, Štúrova 14. Stanovisko - konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu a výsledok hospodárenia konsolidovaného celku za rok 2011 v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v platnom znení. Poslanci počtom prítomných 8 jednomyseľne **berú na vedomie** Správu nezávislého audítora za rok 2011. Správa tvorí súčasť zápisnice ako príloha.

### 15. Inventarizácia obce Čáry za rok 2012

V tomto bode programu boli poslanci OZ oboznámení s výsledkami inventarizácie majetku obce za rok 2012, na základe Správy od Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2012. Nakoľko neboli k tejto správe žiadne výhrady zo strany poslancov, požiadal starosta obce poslancov o hlasovanie za schválenie výsledkov inventarizácie za rok 2012, kde neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednohlasne **s ch v á l i l i** inventarizáciu majetku obce Čáry za rok 2012.

### 16. Rôzne

Starosta informoval poslancov o schválenom projekte: „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia, o plánovanej oprave chodníka od Baru p. Rúska po ihrisko TJ Čáry.

### 17. Diskusia

V diskusii sa o slovo neprihlásil nikto zo zúčastnených.

## 18. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Šimeková

.....*Šimeková*.....

Mgr. Mikuláš Lánik

.....*Lánik*.....

Zapísala:  
Michaela Kotrčová



Ing. Martin Královič  
starosta obce