

ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 19. apríla 2013 OcÚ ČÁRY

Prítomní:

Neprítomný – ospravedlnený:

Podľa priloženej prezenčnej listiny
p. Pavol Morávek

Ďalšia prítomná:

Silvia Hesková – hlavná kontrolórka

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 18.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenou Vašinovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania, požiadal ešte prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom 8 prítomných poslancov, program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 13.02.2013 previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že Uznesenia č. 1/2013 boli splnené.

K bodu 4 – Žiadosť p. Jána Mráza a manž. Márie rod. Pollákovéj , obaja bytom Čáry, Martina Kollára 76 o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 474/1 – náves, neknihované vlastníctvo – prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou manželov Mrázových o odkúpenie časti obecného pozemku do vlastníctva na základe vyhotoveného GP č. 19/2012 zo dňa 01.10.2012 – Marek Višváder, GEO-MAPA, Senica za účelom zamerania

skutkového stavu užívania pozemkov pri i pod rodinným domom č.p. 76 v k.ú. Čáry . Vyhotoveným geometrickým plánom bolo zistené, že je časť z parcely č. 474/1 – ostatná plocha pričlenená dielu č. 10 predmetného GP a to vo výmere 23 m2 k novoutvorenej parcele č. 563/5 – zast. plocha, ktorú užívajú manželia Mrázových. Celkom sa teda jedná o odpredaj 23 m2 pozemku a to nasledovne:

- diel č. 10 z parc. č. 474/1 – ostatná plocha vo výmere 23 m2 k novoutvorenej parcele č. 563/5 – zast. plocha.

Podľa § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry Čl. II. bod II.b, ods. 2 písm. c) , starosta preto požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 474/1 – ostatná plocha, v celkovej výmere 23 m2. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 8, za odpredaj 23 m2 obecného pozemku hlasovalo 8 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti . Poslanci OZ s c h v á l i l i odpredaj 23 m2 pozemku, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 € za 1 m2. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatia pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ poverujú starostu obce Ing. Martina Královiča.

K bodu č. 5 – Žiadosť p. Jána Valúška a manž. Moniky rod. Lisej, obaja bytom Čáry, Lachmannova 341 o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 2588/103 – orná pôda – prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou manželov Valúškových , ktorí na základe vyhotoveného GP č. 04/2013 zo dňa 1.3.2013 - Tomáš Holič, GeoTime, Prievaly č. 352 za účelom vlastnícky si usporiadať parcelu, ktorá sa nachádza za ich pozemkom, tento pozemok nie je poľnohospodársky využívaný a začínajú sa na ňom tvoriť čierne skládky. Manželvia Valúškových majú záujem tento stav zvrátiť, pozemok užívať , udržiavať ho a starať sa oň. Podľa vyhotoveného GP sa jedná o odpredaj v celkovej výmere 125 m2 a to nasledovne:

- diel č. 1 z parc. č. 2588/103 – orná pôda vo výmere 7 m2 k novoutvorenej parc. č. 969/21 – ostat. plocha
- diel č. 2 z parc. č. 2588/103 – orná pôda vo výmere 118 m2 k novoutvorenej parc. č. 969/22 – ostatná plocha.

Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadrili a navrhli spôsob predaja a a určili cenu za 1m2 pozemku. Poslanci konštatovali, že sa jedná o priľahlý pozemok k ich pozemku a pre obec nemá tento pozemok žiadny význam a preto rozhodli o jeho priamom predaji za obvyklú cenu - pri predaji pozemku hodného osobitného zreteľa a to 1,66 € za 1 m2. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 8 poslancov za priamy predaj a sumu 1,66 €/1m2 hlasovalo 8 prítomných poslancov, nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. OZ schválilo odpredaj 125 m2

manželom Valúškových priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II bod II.b ods. 2 písm. c). Sumu za odkúpený pozemok, kupujúci vyplatia pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce. Náklady spojené s prevodom hradia kupujúci. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ p o v e r u j ú starostu obce.

K bodu 6 – Žiadosť Dezidera Ralbovského a jeho manž. Rúženy rod. Slobodovej, obaja trvale bytom Čáry, Agnelliho č.p. 205 o odpredaj časti obecného pozemku p.č. 474/1 – ostatná plocha, so žiadosťou manž. Ralbovských prítomných poslancov OZ oboznámil starosta obce, v žiadosti sa uvádza: na základe vyhotoveného GP č. 61/2012 zo dňa 13.03.2013 vyhotoveným Ing. Drahoslavou Komárkovou, Geodézia, Koválov č. 257 za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov pri i pod rodinným domom č.p. 205 v k.ú. Čáry sa zistilo, že manželia Ralbovských užívajú obecný pozemok pôvodné parc. číslo 474/1 – ostatná plocha, z tejto parcely užívaním vznikli nové parcely, ktoré je potrebné vlastnícky usporiadať. Jedná sa o nasledovné diely, ktoré boli GP odčlenené z pôvodnej parcely č. 474/1 a súčasne pričlenené k parcelám č. 1325/1, 1325/2 a 1325/3 v celkovej výmere 181 m² a to nasledovne:

- diel č. 16 vo výmere 99 m² k novoutvorenej parcele č. 1325/1 – zast. plocha z pôvodnej parcely č. 474/1 – ostatná plocha,
- diel č. 17 vo výmere 68 m² k novoutvorenej parcele č. 1325/3 – zast. plocha z pôvodnej parcely č. 474/1 – ostatná plocha,
- diel č. 18 vo výmere 14 m² k novoutvorenej parcele č. 1325/2 – zast. plocha z pôvodnej parcely č. 474/1 – ostatná plocha.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II bod II.b) ods. 2 písm. c) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku. Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Kto je za odpredaj 181 m² obecného pozemku, hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom 8 poslancov jednomyselne schválili odpredaj obecného pozemku vo výmere 181 m², nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 € za 1 m² pozemku. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia pred podpísaním kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ p o v e r u j ú starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.

K bodu 7- Schválenie platu starostu obce - Starosta informoval poslancov o platnosti zákona č. 154/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Súčasťou tohto zákona je upravená tabuľka s koeficientmi podľa počtu obyvateľov obce na základe,

ktorej sa počíta plat starostu obce. Koeficient pre výpočet platu starostu v našej obci je do 3 000 obyvateľov je vo výške 1,98 – násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR, priemerná mesačná mzda bola stanovená na sumu 805,- €. Poslanci OZ sa dohodli na úprave platu starostu tak, že k platu starostu vypočítaného podľa koeficientu prirátali 12-%-tné navýšenie. Poslanci pristúpili k hlasovaniu, počtom prítomných 8 poslancov, jednomyseľne zdvihnutím ruky schválili plat starostu obce Čáry s účinnosťou od 01.02.2013 vo výške 1.786,- €.

K bodu 8 – R ô z n e - Žiadosť o poskytnutie príspevku pre Patrika Gála, bytom Čáry, Brezina č.p. 439 na zúčastňovanie sa pretekov na motorkách. Patri Gál ako občan našej obce reprezentuje Obec na športových podujatiach, a keďže sa jedná o šport finančne náročný, na základe žiadosti mu môže obec poskytnúť finančný príspevok. Starosta obce požiadal prítomných, aby sa k žiadosti vyjadrili a zároveň ich požiadal o hlasovanie. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky jednomyseľne počtom prítomných 8 schválili príspevok vo výške 200,- € Patrikovi Gálovi. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

K bodu 9 - D i s k u s i a - s diskusným príspevkom sa prihlásila Mgr. Zuzana Šimeková, ktorá prítomným poslancov pripomenula blížiace sa 160. výročie narodenia nášho rodáka Martina Kollára, navrhuje, aby sa k tomuto výročiu zabezpečil návrh a výroba pamätných predmetov, napr. vydal pamätný kalendár, Mgr. Peter Halás navrhol, usporiadať výstavu. Poslancom sa pozdával nápad s vydaním pamätného kalendára.

- Starosta obce prítomných poslancov poinformoval o tom, že našu internetovú stránku, by bolo potrebné aktualizovať, pozmeniť - požiadal preto prítomných poslancov, aby zaslali na OcÚ návrhy, pripomienky k zmene internetovej stránky obce,
- ďalej poinformoval prítomných poslancov, že koncom júna, pred prázdninami sa pripravuje ďalšie vydanie obecných novín,
- stávanie máje v našej obci sa pripravuje na 30. apríla od 17-tej hodiny,
- a nakoniec poslancov starosta poinformoval o možnosti výkupu pozemkov, prípadne nájmu, či zámeny pod spevnenou plochou v bývalom areáli ŠM v Čároch, t.č. MVL, Štefánek, s.r.o. Trenčín, na zbudovanie zberného dvora pre občanov obce Čáry.

ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA
Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo
dňa 19. apríla 2013 OcÚ ČÁRY

K bodu 10 - Záver - Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Pracovníčka: Silvia Hasáková – úradníčka


OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana ŠIMEKOVÁ

Mgr. Mikuláš LÁNIK








Ing. Martin Královič
starosta obce

Zapísala: Elena Vašinova