

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 27. augusta 2012

Prítomní: Starosta obce – Ing. Martin Kráľovič
Poslanci OZ – Marta Beneková, Janka Flajžiková,
Ing. Alena Komorná, Mgr. Mikuláš Lánik, Pavol Morávek,
Mgr. Zuzana Šimeková

O s p r a v e d l n e n ý: Lukáš Cigánek, Mgr. Peter Halás, Andrej Rúsek

Neospravedlnení: 0

Kontrolórka obce: Silvia Hesková

Hostia: Milan Brandys, Pavol Péči, Jana Péčiová

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 4/2012
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod rod. domom č. p. 373 – Pavol Péči a manželka Jana, bytom Lachmannova 373, Čáry
5. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Miroslav Čičin, bytom Robotnícka 55, Senica a Marta Hečková rod. Čičinová, bytom Kaplinská 1081, Senica
6. Zmena rozpočtu 1/2012
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1.Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Bc. Dominiku Kráľovičovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania a doplnil do bodu č. 7 Rôzne:

- Správu nezávislého audítora,
- Žiadosť Mgr. Jany Polakovičovej o preplatenie výdavkov vynaložených na opravu bytu na obecnej bytovke,
- Výber dodávateľa na výmenu okien na Obecnej bytovke.

Následne požiadal poslancov OZ o hlasovanie. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 6 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesení č. 4/2012

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. 06. 2012 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 4 boli splnené.

4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod rod. domom č. p. 373 v k.ú. Čáry – Pavol Péči a manželka Jana, Lachmannova 373/24, Čáry

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom žiadosti - Pavol Péči a manželka Jana Péčiová, rod. Hajčiková, obaja bytom Lachmannova 373/24, Čáry o odpredaj nasledujúcich novoutvorených dielov:

- 1041/1 vo výmere 276 m² – zast. plocha,
- 1041/2 vo výmere 124 m² – zast. plocha, /rod. dom/
- 1041/3 vo výmere 33 m² – zast. plocha,
- 1042 vo výmere 23 m² – zast. plocha,

- 1043 vo výmere 337 m² – záhrada v celkovej výmere 793 m² z p. č. 2416/2 na základe GP č. 13/2012 zo dňa 03. 07. 2012. Na základe tohto geometrického plánu bolo zistené, že pozemok pod starým p.č. 2416/2, vo výmere 795 m², ktorého vlastníkom mali byť pôvodne Vladimír Péči a manželka Anna, tj. rodičia Pavla Péčiho. Na základe Rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania zo dňa 27. 11. 1972 a riadneho zaplatenia za tento pozemok čiastkou 3. 180,- Kčs, Okresnému národnému výboru v Senici dňa 15. 11. 1972, tento pozemok však do ich vlastníctva neprešiel.

Podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku. Starosta požiadal poslancov OZ o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 6, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** odpredaj obecného pozemku novoutvorených dielov:

- 1041/1 vo výmere 276 m² – zast. plocha,
- 1041/2 vo výmere 124 m² – zast. plocha, /rod. dom/
- 1041/3 vo výmere 33 m² – zast. plocha,
- 1042 vo výmere 23 m² – zast. plocha,
- 1043 vo výmere 337 m² – záhrada v celkovej výmere 793 m² z p. č. 2416/2

na základe GP č. 13/2012 zo dňa 03. 07. 2012. Cenu pozemku stanovili na 0,33 €/m² z novoutvorených dielov: 1041/1 vo výmere 276 m² – zast. plocha, 1041/2 vo výmere 124 m² – zast. plocha, /rod. dom/, 1041/3 vo výmere 33 m² – zast. plocha, 1042 vo výmere 23 m² – zast. plocha, 1043 vo výmere 337 m² – záhrada v celkovej výmere 793 m². Sumu za odkúpený pozemok kupujúci obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Ide o prípad vhodný osobitného zreteľa tj. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II bod IIb ods. 2 písm. c, ide o odpredaj za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov pod rodinným domom č. p. 373 v k.ú. Čáry na ulici Lachmannova. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ **poverili** starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.

5. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Miroslav Čičin, bytom Robotnícka 55, Senica a Marta Hečková, rod. Čičinová, bytom Kaplinská 1081, Senica

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom žiadosti Miroslava Čičina, bytom Robotnícka 55, Senica a Marty Hečkovej, rod. Čičinovej, bytom Kaplinská 1081, Senica o odpredaj nasledujúcich dielov:

- diel č. 5 vo výmere 16 m² k novoutvorenej parcele č. 179/3 zast. plocha z pôvodnej parcele 474/1 – náves, neknihované vlastníctvo,
- diel č. 6 vo výmere 38 m² k novoutvorenej parcele č. 179/4 – zast. plocha z pôvodnej parcele č. 474/1 – náves, neknihované vlastníctvo,
- diel č. 7 vo výmere 40 m² k novoutvorenej parcele č. 179/5 – záhrada z pôvodnej parcele č. 747/127 – ostatná plocha, neknihované vlastníctvo, v celkovej výmere 94 m² na základe GP č. 104/2011 zo dňa 23. 09. 2011 vyhotovený firmou Geo Time, s.r.o..

Podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku. Starosta požiadal poslancov OZ o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 6, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** odpredaj obecného pozemku novoutvorených dielov:

- diel č. 5 vo výmere 16 m² k novoutvorenej parcele č. 179/3 – zast. plocha z pôvodnej parcele 474/1 – náves, neknihované vlastníctvo,
- diel č. 6 vo výmere 38 m² k novoutvorenej parcele č. 179/4 – zast. plocha z pôvodnej parcele č. 474/1 – náves, neknihované vlastníctvo,
- diel č. 7 vo výmere 40 m² k novoutvorenej parcele č. 179/5 – záhrada z pôvodnej parcele č. 747/127 – ostatná plocha, neknihované vlastníctvo,

v celkovej výmere 94 m² na základe GP č. 104/2011 zo dňa 23. 09. 2011. Cenu pozemku stanovili na 1,66 €/m² z novoutvorených dielov: diel č. 5 vo výmere 16 m² k novoutvorenej parcele č. 179/3 zast. plocha z pôvodnej parcele 474/1 – náves, neknihované vlastníctvo, diel č. 6 vo výmere 38 m² k novoutvorenej parcele č. 179/4 – zast. plocha z pôvodnej parcele č. 474/1 – náves, neknihované vlastníctvo, diel č. 7 vo výmere 40 m² k novoutvorenej parcele č. 179/5 – záhrada z pôvodnej parcele č. 747/127 – ostatná plocha, neknihované vlastníctvo v celkovej výmere 94 m². Sumu za odkúpený pozemok kupujúci obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Ide o prípad vhodný osobitného zreteľa tj. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II bod IIb ods. 2 písm. c, ide o odpredaj za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov pri i pod rodinným domom č. p. 399 v k.ú. Čáry. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ poverili starostu obce Ing. Martina Královiča.

6. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2012

K tomuto bodu programu vystúpila predsedkyňa finančnej komisie Ing. Alena Komorná, ktorá oboznámila poslancov s upravenými položkami v navrhutej zmene rozpočtu 1/2012, ktoré finančná komisia prerokovala na riadnom zasadnutí dňa 27. augusta 2012.

Finančná komisia na svojom zasadnutí doporučila schváliť návrh zmeny rozpočtu – Rozpočtovým opatrením č. 1/2012 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) a b), tak ako je v návrhu zmeny rozpočtu, ktorý tvorí súčasť zápisnice. Poslanci počtom prítomných 6, zdvihnutím ruky **schválili** zmenu rozpočtu - rozpočtovým opatrením č. 1/2012 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n.p. - § 14 ods. 2 písm. a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, b) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

7. Rôzne

- Správa nezávislého audítora za rok 2011

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so Správou nezávislého audítora za rok 2011. Audit bol vykonaný spoločnosťou N.M. – Audit. spol. s r.o., audítorská spoločnosť, číslo licencie SKAU 209, zodpovedný audítor Ing. Edita Jarošová, Lesnícka 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Stanovisko nezávislého audítora: Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Čáry k 31.decembru 2011 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve. Poslanci OZ berú na vedomie správu nezávislého audítora. Správa nezávislého audítora tvorí súčasť zápisnice ako príloha.

- Žiadosť Mgr. Jany Polakovičovej o preplatenie výdavkov vynaložených na opravu bytu na obecnej bytovke

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Mgr. Jany Polakovičovej o preplatenie nasledujúcich výdavkov vynaložených na opravu bytu na obecnej bytovke:

Výdavok	Pôvodná cena	Doklad	Navrhovaná cena v SK	Navrhovaná cena v €
kotol	21 780,-	áno	15 000,-	497,90
ostatný materiál a robota	10 132,10,-	áno	10 132,10,-	336,32
komín – prispôsobenie plynovému kúreniu	5 231,05,-	áno	5 231,05,-	173,63
spustenie kotla, montáž termostatu a termostat	1 716,80,-	áno	1 716,80,-	56,98
pravidelná ročná revízia kotla	5x500 = 2 500,-	áno (servisná knižka)	2 500,-	82,98
radiátor do chodby	2 189,40,-	áno	2 189,40,-	72,67
kachličky pri sporáku kuchyňa –	500,-	nie	500,-	16,59
dlaždice do kúpeľne	500,-	nie	500,-	16,59
PVC v kuchyni a chodbe	2 000,-	nie	1 000,-	33,19
žalúzie	2 000,-	nie	1 000,-	33,19
kuchyňa	7 990,-	áno	7 000,-	232,35
drez	2 120,-	áno	1 700,-	56,42

Po krátkej diskusii došli k záveru, že kotol v sume 497,90 € je výdavok, ktorý by mohol byť preplatený z rozpočtu obce 2013. Poslanci pristúpili k hlasovaniu. Poslanci počtom prítomných 6, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** preplatenie kotla v sume 497,90 € v roku 2013.

- Výber dodávateľa na výmenu okien na Obecnej bytovke

Starosta obce informoval, že Obecný úrad dostal tri cenové ponuky ako návrh na výmenu okien na Obecnej bytovke, a to od nasledujúcich firiem:

**Peter Tokoš, M. Nešpora 1396/24, 908 45 Gbely,
ABC servis, družstvo, Bernolákova 12, 908 51 Holíč a
ESOPLAST SK s.r.o., Kuklov 286, 908 78 Kuklov.**

Ďalej poslancov informoval o cenových ponukách týchto firiem:

Peter Tokoš, M. Nešpora 1396/24, 908 45 Gbely predložil cenovú ponuku v sume **5 166,00 €.**

Firma - ABC servis, družstvo, Bernolákova 12, 908 51 Holíč predložila cenovú ponuku v sume **5 116,28 €.**

Firma - ESOPLAST, Kuklov 286, 908 78 Kuklov predložila ponuku v sume **4 496,82 €.**

Starosta predložil tieto ponuky poslancom OZ, aby vybrali firmu, ktorá urobí výmenu okien na Obecnej bytovke. Potom ich požiadal, aby podali návrhy, podnety, pripomienky k predloženým ponukám. Nakoľko neboli podané žiadne návrhy ani pripomienky k predloženým cenovým ponukám, pristúpil starosta obce k hlasovaniu. Kto je za predloženú ponuku od pána **Petra Tokoša**. Za túto ponuku nehlasoval žiadny poslanec.

Ďalej požiadal poslancov o hlasovanie, kto je za ponuku od firmy **ABC servis, družstvo**. Za túto ponuku nehlasoval žiadny poslanec.

Za ponuku firmy **ESOPLAST SK s.r.o.** hlasovali jednomyseľne počtom prítomných 6 poslancov, a to zdvihnutím ruky. Starosta konštatoval, že poslanci OZ jednomyseľne vybrali a **schválili** firmu **ESOPLAST SK s.r.o.**, ktorá vymení okná na Obecnej bytovke.

8. Diskusia

Starosta obce poslancov informoval, že vykonal všetky úkony, ktoré boli potrebné k zápisu cesty v Lokalite IBV Lúky. Cesta bude v najbližších dňoch zapísaná do Katastra nehnuteľností. V tomto roku sa uskutočnia prípravné práce ako spevnenie cesty, prekládka oplotenia. V krátkosti informoval starosta obce o oprave detských WC v materskej škole a v školskej jedálni.

9. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

notársky úrad 27. augusta 2012

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Šimeková

.....
Šimeková

Mgr. Mikuláš Lánik

.....
Lánik

Zapísala:

Bc. Dominika Kráľovičová



Ing. Martin Kráľovič
starosta obce