

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 28. júna 2013

Prítomní: Starosta obce – Ing. Martin Kráľovič
Poslanci OZ – Marta Beneková, Lukáš Cigánek, Janka Flajžíková,
Ing. Alena Komorná, Mgr. Mikuláš Lánik, Andrej Rúsek,
Mgr. Zuzana Šimeková

Ospravedlnený: Mgr. Peter Halás, Pavol Morávek

Neospravedlnení: 0

Kontrolórka obce: Silvia Hesková

Hostia: PaedDr. Zlatica Komorná, Jozef Polák, Milan Brandys

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 2/2013
4. Záverečný účet obce Čáry za rok 2012
5. Žiadosť o odpredaj hasičského auta – Mesto Šaštín – Stráže
6. Žiadosť o preplatenie nákladov na rekonštrukciu nájomného bytu vynaložených p. Margitou Vizváryovou
7. Žiadosť firmy PJP AUTODOPRAVA, s.r.o. o prenajatie priestoru budovy
8. Informácie k zahájeniu prestavby nebytového priestoru na bytový dom
9. Diskusia
- K vybudovaniu vstupných brán na miestnom cintoríne.
10. Záver

1.Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Ing. Dominiku Kráľovičovú, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

Starosta obce oznámil prítomným, že v Základnej škole Čáry bola vykonaná komplexná inšpekcia, ktorá dopadla veľmi dobre, preto starosta obce poďakoval pani riaditeľke ZŠ Čáry PaedDr. Zlatici Komornej za veľmi dobré výsledky a chod Základnej školy a odovzdal jej kvetinový dar.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania a požiadal ich o doplnenie do diskusie – Zmluvný vzťah pohrebnej služby p. Antona Valachoviča z Gbelov. Následne požiadal poslancov OZ o hlasovanie. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesení č. 2/2013

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. 04. 2013 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 2 boli splnené.

4. Záverečný účet obce Čáry za rok 2012

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený vypracovaný záverečný účet obce Čáry za rok 2012. Starosta požiadal prítomných, aby sa k záverečnému účtu obce za rok 2012 vyjadrili. Poslanci k záverečnému účtu nepodali žiadne pripomienky, a preto sa pristúpilo k hlasovaniu – za schválenie záverečného účtu Obce Čáry za rok 2012 – bez výhrad, hlasovalo a to zdvihnutím ruky jednomyseľne 7 prítomných poslancov, nikto nebol proti. V súlade s § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecné zastupiteľstvo v Čároch **schvaľuje** celoročné hospodárenie „bez výhrad“.

5. Žiadosť o odpredaj hasičského auta – Mesto Šaštín – Stráže

Starosta obce oboznámil poslancov, že obdržal žiadosť o odpredaj hasičského auta, ktoré je v prenájme Mesta Šaštín – Stráže. Mesto Šaštín – Stráže udržiava hasičské auto v prevádzkyschopnom stave. Hasičské auto je v zlom technickom stave a je nutná jeho kompletná oprava a údržba, ktorú by mala hrať Obec Čáry. Nakoľko Obec Čáry nemá dostatok finančných prostriedkov, Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že vyhovie žiadosti Mestu Šaštín – Stráže o odpredaj hasičského auta bezodplatným prevodom. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov **schválili** odpredaj hasičského auta bezodplatným prevodom Mestu Šaštín – Stráže. Nakoľko DHZ Čáry nie je fungujúcim združením, tak DHZ Šaštín – Stráže sa zaviazu v prípade potreby poskytovať svoje služby aj za použitia tohto auta v katastri obci Čáry.

6. Žiadosť o preplatenie nákladov na rekonštrukciu nájomného bytu vynaložených p. Margitou Vizváryovou

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou o preplatenie nákladov na rekonštrukciu nájomného bytu - garsónky, ktorú predložila p. Zuzana Brandysová. Celkové náklady tvoria sumu **1 725,00 €**. Po krátkej diskusii Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o preplatení len zdokladovaných nákladov na rekonštrukciu nájomného bytu vynaložených p. Margitou Vizváryovou. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov **schválili** preplatenie zdokladovaných nákladov vo výške **1255,96 €**.

7. - Žiadosť firmy PJP AUTODOPRAVA, s.r.o. o prenájatie priestoru budovy

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom žiadosti firmy PJP AUTODOPRAVA, s.r.o., ktorej konateľom je p. Ján Flajžik o prenájatie priestoru budovy Garáže PO, ktorá sa nachádza v areáli futbalového ihriska.

Starosta požiadal poslancov OZ o vyjadrenie k žiadosti. Poslanci stanovili podmienky, za ktorých môže dôjsť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, a to:

- v prípade potreby využitia priestorov tejto budovy pre potreby OÚ Čáry, nájomca musí tento priestor uvoľniť do stanovenej výpovednej doby, ktorá bude bližšie stanovená v podmienkach nájomnej zmluvy.
- priestory budú využívané od pondelka do soboty do 22. 00 hod. Nakoľko sa daná budova nachádza v intraviláne obce, v zastavanom území určenom na bývanie, tak bude treba dodržať podmienky pre nočný klud.
- ďalšie podmienky, ktoré budú dojednané pri osobnom stretnutí.

Poslanci počtom prítomných 7, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** prenájom priestoru budovy v areáli futbalového ihriska za stanovených podmienok. Cena bude stanovená podľa platného VZN č. 1/2009 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Čáry. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom priestoru budovy garáží PO v areáli futbalového ihriska pri dodržaní stanovených podmienok.

8. Informácie k zahájeniu prestavby nebytového priestoru na bytový dom

Starosta informoval, že obci Čáry bola schválená nenávratná finančná dotácia vo výške 36 670 € od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu s názvom: Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy prevádzkovej budovy na bytový dom – 5 b.j., čo predstavuje 20% z nákladov na stavbu. Na danú stavbu bola obci taktiež schválená podpora z prostriedkov ŠFRB v podobe úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 146 688 € pri úrokovej miere 1 %. Celkový rozpočet na bytový dom je v sume 183 360 €.

Starosta ešte poslancov informoval, že dodatkom č.1 k zmluve o dielo č.24012013/PSRSK/OC bol stanovený termín zahájenia výstavby na 8.7.2013 a termín na ukončenie do 9 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska, najneskôr do 7.4.2014.

9. Diskusia

- K vybudovaniu vstupných brán na miestnom cintoríne

Starosta obce poslancov informoval, že je veľký výskyt poškodených náhrobných kameňov a pomníkov na miestnom cintoríne vandalmi. Jedna z možností ako zabrániť ďalšiemu poškodzovaniu hrobov a krížov by bolo vybudovanie vstupných brán na miestnom cintoríne. Proti tomuto riešeniu poslanci zaujali negatívne stanovisko a po krátkej diskusii poslanci OZ navrhli ďalšiu možnosť, a to zabezpečiť miestny cintorín kamerovým systémom. Obecné zastupiteľstvo **odporúča** miestny cintorín zabezpečiť kamerovým systémom.

- Zmluvný vzťah – Pohrebná služba zastúpená p. Antonom Valachovičom z Gbelov

Starosta obce informoval poslancov, že bola obci Čáry ponúknutá zmluva o prenájme domu smútku a prevádzkovaní pohrebiska od Anton Valachovič, Pohrebná služba z Gbelov. Súčasťou zmluvy by boli povinnosti nájomcu pozostávajúce z povinnosti údržby budov a zariadení. Obecné zastupiteľstvo odporúča pristúpiť k jednaniu o podmienkach nájomnej zmluvy s Anton Valachovič, pohrebná služba a následne po ujasnení týchto podmienok podpísať nájomnú zmluvu s Pohrebnou službu zastúpenou p. Antonom Valachovičom z Gbelov.

10. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Šimeková

.....*Šimeková*.....

Mgr. Mikuláš Lánik

.....*Lánik*.....

Zapísala:

Ing. Dominika Kráľovičová



Martin Kráľovič
Ing. Martin Kráľovič
starosta obce