

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Čáry**
Adresa: M. Kollára 53, 908 43 Čáry
Č. tel.: 034-6592 435
Zástupca vo veciach:
A/ zmluvných: Ing. Martin Kráľovič
B/ technických: Ing. Martin Kráľovič
IČO: 309 486
Bankové spojenie: VÚB Šaštín Stráže
Číslo účtu: 4327182 / 0200

2. Zhotoviteľ:

Názov: **Ladislav Langer – LABETEX**
Adresa: Palárikova 14, 908 51 Holič
Č. tel.: 0905-826 125
Č. faxu:
Zástupca vo veciach:
A/ technických: Ladislav Langer
B/ zmluvných: Ladislav Langer
IČO: 227 395 64
DIČ: SK1020296365
Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4001071108/3100

Čl. 1. Predmet diela

1.1 Východiskové podklady a údaje:

1.1.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa 2.5. 2017 na realizáciu prác: „**REKONŠTRUKCIA A OPRAVA CHODNÍKA - Čáry**“.

1.2 Predmet plnenia:

1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác stavebnej akcie: „**REKONŠTRUKCIA A OPRAVA CHODNÍKA - Čáry** “ v zmysle a rozsahu určenom v podmienkach výzvy.

1.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.2.3 Záväzná je ukončenie prác v dohodnutom termíne.

Čl. 2. Termíny plnenia

2.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1 sú:

2.1.1 Zahájenie prác: 11.5. 2017
2.1.2 Ukončenie prác: 31.7. 2017.

- 2.2. Ak zhotoviteľ ukončí práce pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje tieto prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
3.2 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3.3 Cena za zhotovenie diela – realizáciu prác podľa čl. 1 je:

cena diela	19.799,59 €
20 % DPH	3.959,92 €
CENA DIELA CELKOM:	23.759,91 €

- 3.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek z položkovitého rozpočtu ponuky zhotoviteľa. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania diela.
3.5 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.).
3.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke.
3.7 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly za účelom zvýšenia ceny.
3.8 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
3.9 Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe dohody a pri požiadavke objednávateľa na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom výzvy resp. projektovej dokumentácie.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na mesačnej fakturácii už zhotovených stavebných prác.
4.2 Zhotoviteľ vystaví po ukončení prác, súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a predloží ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov a rekapitulácie vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 3 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v dvoch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
4.3 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.
4.4 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
4.3.1 súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy;
4.3.4 zápis o odovzdaní a prevzatí diela;

Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

Funkciu stavebného dozora bude vykonávať: Ing. Kráľovič Martin

- 4.5 Objávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 14 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 7 dní od obdržania faktúry.

Čl. 5. Záručná doba – zodpovednosť za vady.

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdávaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 5.3 Záručná doba na zhotovené dielo **je 5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípady vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť - bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.3 a 5.4 do 14 pracovných dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.6 O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.7 V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.5 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela.

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3 Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.
- 6.4 Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela.
- 6.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.7 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa.
- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.11 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému využívaniu dokončeného diela.
- 6.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Čl. 7. Zmluvné pokuty.

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny diela podľa bodu 3.3 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.
- 7.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne splatnosti, bude mu účtované penále vo výške 0,03% z faktúrovanej sumy denne.

Čl. 8. Vyššia moc.

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 9. Zánik zmluvy.

- 9.1 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 9.2 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - 9.4.1 keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne;
 - 9.4.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady za materiály, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

Čl. 10. Náhrady škody.

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 10.2 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod spôsobených zhotoviteľom. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia.

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia.

- 12.1 Zhotoviteľ i objednávateľ sú touto zmluvou viazaný.
- 12.2 Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 12.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.1.
- 12.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jej zverejnenia. Objávateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovej stránke.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, odpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 12.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Čároč, dňa 19.5.2017

V Holiči, dňa 10.5.2017

Objávateľ:

Ing. Martin Kráľovič – starosta obce

Zhotoviteľ:

Ladislav Langer - LABETEX
Paľárikova 14, 908 51 Holič
IČO:22739564 IČ DPH:SK1020296365
Tel.: 034-6620 242 Fax: 034-6605 704
www.labetex.sk

Ladislav Langer – majiteľ firmy