

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. APROREAL, s. r. o. (ďalej len „vykonávateľ stavebného dozoru“)

sídlo:	Šajdíkove Humence 440, 906 07
IČO:	46 336 737
DIČ:	202 334 46 31
tel. číslo:	0903 138 066 0908 741 705
zastúpený:	Ing. Petrom Leškom Ing. Richardom Mackom konateľmi spoločnosti
zástupca vo veci výkonu stavebného dozoru:	Ing. Peter Leška
zástupca vo veciach zmluvných:	Ing. Peter Leška
e-mailová adresa:	leska@aproreal.sk
bankové spojenie:	Tatra banka, a. s. 2927863433/1100

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 27815/T

2. Obec Čáry (ďalej len „objednávateľ“)

adresa:	M. Kollára 53 908 43 Čáry
zastúpený	Ing. Martinom Kráľovičom starostom obce
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s. 4327182/0200

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok vykonávateľa stavebného dozoru vykonať pre objednávateľa činnosti stavebného dozoru v nasledovnom rozsahu:
 - Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo.
 - Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odborných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
 - Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
 - Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
 - V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať mandanta o zistených skutočnostiach.
 - Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
 - Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.
 - V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie mandátom.
 - Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
 - Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatíu stavby.
 - Pravidelná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
 - Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
 - Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie mandantovi.
 - Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
 - Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
 - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
 - Sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a informovať objednávateľa o jeho vedení.
 - Zúčastňovať sa najmenej jedenkrát do týždňa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby a zúčastniť sa kolaudačného konania.
 - Dbať o dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo.

Čl. III

Doba plnenia

1. Vykonávateľ stavebného dozoru sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu podľa čl. II odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby. Ak nebude stavba zhotovená a odovzdaná do skončenia účinnosti tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ pristúpiť k uzatvoreniu písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým sa zmení doba účinnosti tejto zmluvy. Súčasťou dodatku bude aj cena za vykonávanie činností v rozsahu podľa čl. II, ktorá bude predmetom dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Odplata a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vykonávateľovi stavebného dozoru za vykonávanie činnosti podľa čl. II odplatu vo výške :

Cena bez DPH	4.700,- EUR, slovom tritisícpäťsto €
DPH (20%)	940,- EUR, slovom sedemsto €
Celková suma s DPH	5.640,- EUR, slovom štyritisícdeväťsto €

2. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Lehota splatnosti faktúry sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na 30 dní od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi stavebného dozoru odplatu podľa bodu 1.
3. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
 - a) označenie zmluvných strán, adresa/sídlo IČO, IČ DPH,
 - b) číslo zmluvy, ak má zmluva pridelené číslo,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
 - e) fakturovanú čiastku,
 - f) označenie diela,
 - g) pečiatku a podpis.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 3, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na doplnenie. Plynutie lehoty splatnosti sa preruší, nová lehota splatnosti začína plynúť dorúčením opravenej faktúry,

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Vykonávateľ stavebného dozoru je povinný:
 - a) nesprístupniť obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené a nepoužiť ich na iné účely ako na plnenie tejto zmluvy,
 - b) vykonávať činnosti podľa čl. II riadne a včas,
 - c) postupovať pri vykonávaní činností podľa čl. II s odbornou starostlivosťou.
2. Objednávateľ je povinný:
 - a) poskytnúť vykonávateľovi stavebného dozoru jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie,
 - b) poskytnúť vykonávateľovi stavebného dozoru nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k vykonávaniu činností podľa čl. II,
 - c) poskytnúť vykonávateľovi stavebného dozoru povolenia vzťahujúce sa k stavbe, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonávaniu činností podľa čl. II,
 - d) uhradiť riadne a včas vystavenú faktúru.

Čl. VI

Vyhlásenie vykonávateľa stavebného dozoru

Vykonávateľ stavebného dozoru vyhlasuje, že osoba uvedená ako zástupca vo veciach výkonu stavebného dozoru je oprávnená na výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavebného dozoru s evidenčným číslom 10167.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká dohodou, odstúpením od zmluvy a uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Dohoda o skončení zmluvy musí mať písomnú formu, návrh na uzatvorenie dohody o skončení zmluvy nemusí mať písomnú formu.
3. Vykonávateľ stavebného dozoru je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) objednávateľ neposkytne nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k vykonávaniu činností podľa čl. II
 - b) neuhradí riadne a včas faktúru vystavenú vykonávateľom stavebného dozoru.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak

- a) vykonávateľ stavebného dozoru preukázateľne porušil povinnosť podľa čl. V bodu 1 písm. a),
b) nevykonáva činnosti podľa čl. II riadne a včas.

5. Ak dôjde k zániku zmluvy podľa bodu 2 alebo 3, je vykonávateľ stavebného dozoru oprávnený vystaviť faktúru vo výške zodpovedajúcej vykonaniu činností ku dňu zániku zmluvy. Objednávateľ sa takto vystavenú faktúru zaväzuje uhradiť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do termínu podľa čl. III.
3. Právne vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov.
4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve predložených jednou zmluvnou stranou sa druhá zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne v lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku; ak sa zmluvná strana v uvedenej lehote nevyjadrí, platí, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
6. Zmluvná strana môže previesť svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.



Ing. Peter Leška
vykonávateľ stav. dozoru



Ing. Richard Macek
vykonávateľ stav. dozoru



Ing. Martin Kráľovič
objednávateľ



 **APROREAL**

APROREAL, s.r.o.

Šajdikove Humence 440, 906 07 Šajdikove Humence
IČO: 46 336 737 IČ DPH: SK 202 334 46 31

V Subá dňa 4.7.2017 V Subá dňa 4.7.2017 V ČÁRY dňa 4.7.2017