

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcou obcou:

**1. Obec Čáry, IČO: 00309486, so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53,**  
v zastúpení starostu obce **Ing. Martina Královiča rod. Královiča, nar.**  
r.č. \_\_\_\_\_ bytom Čáry, \_\_\_\_\_, číslo OP: \_\_\_\_\_ št.  
občianstvo: SR

kupujúcou:

**2. Jarmila Lorencová rod. Matulová, nar.** \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, bytom  
Čáry, \_\_\_\_\_, číslo OP: \_\_\_\_\_, št. občianstvo: SR, stav:  
vdova

## I.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území **Čáry**, zapísanej v **LV č. 2198** a to Parcela registra „E“: - **parc.č. 2457/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m<sup>2</sup>, z ktorej na základe geometrického plánu č. 20/2015 zo dňa 18.06.2015 vyhotoveného Pavlom Kondrlom bol odčlenený:

- **diel 1** vo výmere 19 m<sup>2</sup> a pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/1** – zastavané plochy a nádvoria,
- **diel 2** vo výmere 31 m<sup>2</sup> a pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/1** – zastavané plochy a nádvoria,
- **diel 3** vo výmere 22 m<sup>2</sup> a pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/4** – zastavané plochy a nádvoria,
- **diel 4** vo výmere 10 m<sup>2</sup> a pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/5** – zastavané plochy a nádvoria,
- **diel 5** vo výmere 1 m<sup>2</sup> a pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/6** – zastavané plochy a nádvoria,
- **diel 6** vo výmere 57 m<sup>2</sup> a pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1020/1** – záhrady,
- **diel 7** vo výmere 8 m<sup>2</sup> a pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1020/3** – zastavané plochy a nádvoria.

## II.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča odpredáva nehnuteľnosti presne označené v bode III. tejto kúpnej zmluvy tak ako ich vlastní kupujúcej **Jarmile Lorencovej rod. Matulovej**, ktorá ich od predávajúcej obce odkupuje a nadobúda v celosti do **svojho výlučného vlastníctva**.

## III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území **Čáry**, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 20/2015 zo dňa 18.06.2015 vyhotoveného Pavlom Kondrlom odčlenené z pôvodnej parc.č. 2457/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m<sup>2</sup> (Parcela registra „E“) zapísanej na LV č. 2198 k.ú. Čáry, a to:



- **diel 1** vo výmere 19 m<sup>2</sup> **v celosti** – pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/1** – zastavané plochy a nádvoría,
- **diel 2** vo výmere 31 m<sup>2</sup> **v celosti** – pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/1** – zastavané plochy a nádvoría,
- **diel 3** vo výmere 22 m<sup>2</sup> **v celosti** - pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/4** – zastavané plochy a nádvoría,
- **diel 4** vo výmere 10 m<sup>2</sup> **v celosti** pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/5** – zastavané plochy a nádvoría,
- **diel 5** vo výmere 1 m<sup>2</sup> **v celosti** – pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1019/6** – zastavané plochy a nádvoría,
- **diel 6** vo výmere 57 m<sup>2</sup> **v celosti** - pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1020/1** – záhrady,
- **diel 7** vo výmere 8 m<sup>2</sup> **v celosti** - pričlenený k **novovytvorenej parc.č. 1020/3** – zastavané plochy a nádvoría.

#### **IV.**

Predávajúca obec stanovila kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 148 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **444 €**, slovom: štyristoštyridsaťštyriuro na základe Výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2017 zo dňa 18.07.2017 a ktorá bola vyplatená Obci Čáry pred podpísaním kúpnej zmluvy v celosti a v hotovosti do pokladne obce, o čom bol vystavený doklad.

#### **V.**

Predávajúca Obec Čáry v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča oboznámila kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na túto sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Kupujúcej sú prevádzané nehnuteľnosti osobne známe, do držby a užívania vstúpi podpísaním tejto zmluvy.

#### **VI.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore.

Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu.

Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### **VII.**

Účastníci zmluvy boli oboznámení s výškou poplatku spojeného s prevodom nehnuteľností a vyhlasujú, že s poplatkom súhlasia.

Účastníci zmluvy nie sú v príbuzenskom pomere a dohodli sa, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúca.

**VIII.**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na: **Jarmila Lorencová rod. Matulová**, nar. . . . . , r.č. . . . . , bytom Čáry, . . . . . podľa bodu II. a III. tejto zmluvy.

**IX.**

Predávajúca Obec Čáry, IČO: 00309486, so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53, v zastúpení starostu obce Ing. Martina Královiča rod. Královiča vyhlasuje, že splnomocňuje kupujúcu Jarmilu Lorencovú rod. Matulovú, nar. 30.06.1947, r.č. 475630/151, bytom Čáry, Lachmannova 368 na zastupovanie pred Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pri všetkých právnych úkonoch spojených s prípadnými opravami vzniknutými pri spisovaní kúpnej zmluvy.

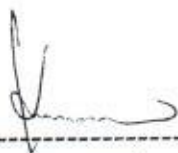
**X.**

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

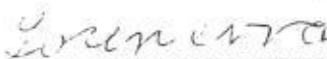
v Šaštíne - Strážach, dňa 18.10.2017

za predávajúcu obec:

kupujúca:



Ing. Martin Královič  
starosta Obce Čáry



Jarmila Lorencová

